

## Dvoetažni stan u novogradnji, Koprivnica - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvoetažni stan u novogradnji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 105 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 19.26 m<sup>2</sup>  
Cijena: 221,214.00 €  
Ažurirano: Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023/2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Koprivničko-križevačka  
županija  
Općina/Grad: Koprivnica - Okolica  
Naseljeno mjesto: Herešin  
Poštanski broj: 48000



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodajemo predivan stan u Koprivnici, udaljenom samo 2 km od centra grada, što pruža savršenu ravnotežu između udobnosti gradskog života i mira predgrađa. Stan se nalazi u sklopu novoizgrađenog kompleksa koji će biti spreman za useljenje do kraja 2024. godine. Riječ je o prostranom dvoetažnom stanu površine 105,34 m<sup>2</sup>. Donja etaža oduševljava svojim prostranim trijemom, elegantnim ulazom, udobnim stubištem te otvorenim konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka - idealnim za okupljanje obitelji i prijatelja. Tu su još i praktični WC te gospodarski prostor za dodatnu funkcionalnost. Na gornjoj etaži smješteni su udobni hodnik, moderna kupaonica, te tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojim udobnim kutkom za odmor i uživanje. Također, očaravajuća lođa pruža prostor za opuštanje na otvorenom. Za udobnost i uštedu energije, stan je opremljen dizalicom topline, podnim grijanjem te klima uređajem u dnevnom boravku. Vanjska stolarija kombinira visokokvalitetni PVC i aluminijski, dok su rolete i komarnici estetski usklađeni s vanjskim izgledom. Kvalitetan parket debljine 20 cm prostire se po cijelom stanu, dodajući mu toplinu i eleganciju. Stanu pripada nenatkriveno vanjsko parkirno mjesto, s opcijom kupnje dodatnog mjesta po potrebi. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Dodatna mogućnost je zamjena za stan u Zagrebu. Za obitelji s djecom, organiziran je prijevoz do škola, dok je izgradnja vrtića već u tijeku, što čini ovaj stan savršenim izborom za udoban i siguran obiteljski život. Slobodno me kontaktirajte kako biste saznali više o ovoj predivnoj nekretnini ili dogovorili razgledavanje. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1820

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668359  
Agencijska šifra: VZ1820