

**STAN SA LOGGIOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI! (S37), Pula, Stan**

STAN S37				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6.05
2	Kupaonica	4,20	1	4.20
3	Spavaća soba	12,48	1	12.48
4	Spavaća soba	9,12	1	9.12
5	Kuhinja+db+blag.	18,47	1	18.47
STAN S37 zatvoreno neto		50,32		50.32
6	Loggia	6,10	0,75	4.58
STAN S37 ukupno neto		56,42		54.90

**Seller Info**

**Ime:** Dogma Nekretnine  
**Ime:** Dogma  
**Prezime:** Nekretnine  
**Naziv firme:** Dogma nekretnine d.o.o.  
**Tip usluga:** Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
**Website:** <https://dogma-nekretnine.com>  
**Država:** Hrvatska  
**Region:** Primorsko-goranska županija  
**Grad:** Rijeka  
**Poštanski broj:** 51000  
**Adresa:** F.LA GUARDIA 6  
**Telefon:** +385 51 341 080  
**Fax:** +385 51 341 081  
**O nama:** DOGMA nekretnine d.o.o.

iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN SA LOGGIOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI! (S37)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,550.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	Najveće kulturno i gospodarsko središte u Istri, Pula nudi sve sadržaje većeg grada, mnoštvo povijesnih znamenitosti, netaknutih plaža i prirodnih ljepota, među kojima se posebno ističe Nacionalni park Brijuni. Simbol Pule njezina je Arena, odnosno šesti po veličini rimski amfiteatar na svijetu, koja tijekom godine
-------	--

ugošćuje razne festivale, koncerte i druga događanja. Zahvaljujući njezinom odličnom položaju na samom jugu Istre, u blizini ostalih zanimljivih istarskih mjesta i nedaleko od Slovenije i Italije, atraktivna je destinacija i za život i za odmor. Osim vrhunskom cestovnom povezanošću, Pula se može pohvaliti i vlastitom zračnom lukom, jedinom u Istri, što je čini iznimno dostupnom. Bogato povijesno nasljeđe, blaga mediteranska klima, vrhunska gastronomska ponuda i raznovrstan kalendar događanja tijekom cijele godine privlače posjetitelje iz svih zemalja svijeta, stoga je kupovina nekretnine u Puli uvijek višestruko isplativa investicija. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Navedeni stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 5,85 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica - 4,20 m<sup>2</sup> 3. Spavaća soba - 11,24 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 9,12 m<sup>2</sup> 4. Kuhinja + db. + blag. - 20,32 m<sup>2</sup> 5. Loggia - 4,23 m<sup>2</sup> Ukupno netto: 56,37 m<sup>2</sup> Lokacija: - U blizini trgovačkog centra Pula City Mall - Samo 2 km od centra Pule - 1 km od Opće bolnice Pula Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512330

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668411  
Agencijska šifra: IS1512330