

## STARINA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STARINA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Površina placa:	395 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1900

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: STARINA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE Posredujemo u prodaji ove prekrasne starine za kompletnu renovaciju

smještenu na izvrsnoj poziciji s predivnim pogledom na more u Rukavcu iznad Opatije. Ova kuća izgrađena je prije 1968. godine, te je moguće dobiti uporabnu dozvolu. Ova ponuda je savršena prilika za investitore koji traže projekt s ogromnim potencijalom. Kuća se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji, koja pruža nevjerojatne mogućnosti za renoviranje prema vašim željama. Sastoji se od dvije etaže, a na gornjoj etaži nalazi se prostrana terasa, s koje se pruža nevjerojatan pogled na more i okolne pejzaže. Ova terasa je idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštajućim večerima uz zalazak sunca. U sklopu same kuće nalazi se i velika garaža, što je dodatni bonus za buduće vlasnike. Renovacija ove nekretnine pruža vam priliku da stvorite svoj vlastiti raj uz more, prilagođen vašim potrebama i estetskim preferencijama. S obzirom na svoj položaj i potencijal, ova nekretnina je izvrsna investicija koja će vam donijeti ne samo zadovoljstvo življenja uz more, već i potencijalno visoku vrijednost na tržištu nekretnina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne starine i pretvorite je u svoj vlastiti raj na obali Jadrana. ID KOD AGENCIJE: 16029

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668526  
Agencijska šifra: 16029