

## MODERNA NOVOGRADNJA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - STAN S18

### 3S+DB, Zadar, Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA NOVOGRADNJA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - STAN S18 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	118 m <sup>2</sup>
Cijena:	437,950.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: PREDSTAVLJAMO VAM NOVE STANOVE U PONUDI U NOVOGRADNJI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!! Ova zgrada zanimljivog i nesvakidašnjeg arhitektonskog oblika s 18 stambenih jedinica, dizalom te poslovnim prostorima u prizemlju gradi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u gradu Zadru za ispunjen i sadržajan građanski život! Upravo blizina svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život kao što su - škole, vrtići, marketi i supermarketi, restorani i kafići i ostalo čine ovu lokaciju itekako poželjnom i prepoznatom od lokalnog te novopridošlog stanovništva! Uz sve navedeno zgrada je izvrsno povezana s javnim cestama te se od prvih plaža i samog centra grada nalazi na oko 10 minuta vožnje. Zgrada i stanovi će biti građeni i opremljeni prema najvišim standardima od čega izdvajamo : - armirano-betonska konstrukcija projektirana za podnošenje potresa visoke razine - Izolacija od toplinske vune debljine 10cm s ventilirajućom fasadom - Dizalo - PVC stolarija s troslojnim staklom ispunjenim argonom - Rolete na električno upravljanje te komarnike - Visoko kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama - Talijanska kamen keramika u kupaonicama i WC-ima - Podno grijanje u kupaonicama i dnevnim boravcima - Inverter klima uređaji - Video parlafon - Protupožarna i protuprovalna ulazna vrata te još mnogo toga.. Stan S18 površine 136,86m<sup>2</sup> se nalazi na trećem katu zgrade te se sastoji od open space prostora koji sačinjavaju kuhinja, dnevni boravak i blagavaonica te tri spavaće sobe, hodnika, loggie i kupaonice. Uz to, stanu pripada jedno parkirno mjesto na otvorenom te jedno garažno mjesto, kao i ostava koja se nalazi u podrumu zgrade. Stanu također pripada i prostrana krovna terasa veličine 118m<sup>2</sup> s koje s pruža nestvaran pogled na grad, more i otoke. Predviđen završetak radova je na jesen 2025. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! ID KOD AGENCIJE: DA100062747

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668529  
Agencijska šifra: DA100062747