

Apartmentna kuća, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	480 m ²
Površina placa:	850 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	17
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Otok Rab je, uz Opatiju, postao jedan od prvih turističkih centara na sjevernom Jadranu i Kvarneru. Tome da postane turistička destinacija uvelike doprinosi geografski položaj Raba zbog kojeg on ima mediteransku klimu, što znači blage zime i prekrasna, topla ljeta, i obilje mediteranske vegetacije koja pruža zaštitu od sunčevih zraka i jedinstveno iskustvo sinergije mirisa, okusa i boja. Također, Rab, zahvaljujući svojoj razvedenosti obale, je ponosni nositelj naziva otoka s najviše

pješčanih plaža u Hrvatskoj. Smaragdno, čisto more, prekrasne prirodne ljepote poput parkova šuma, zanimljivih geoloških formacija, kao i kulturni ostaci starijih vremena koja sežu sve do grčke Antike – sve to čini Rab idealnom destinacijom za odmor od svakodnevnice. Banjol je jedan prekrasan predio otoka Raba poznat po svoje tri pješčane plaže zvane Padova, kao i po obalnom šetalištu koje ovaj predio povezuje sa starom gradskom jezgrom Raba, gdje možete kupiti lokalne proizvode i uživati u bogatoj gastronomskoj ponudi. Rabska torta ponosno nosi oznaku hrvatski otočni proizvod, koja nam je dodijeljena od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. U ovakvoj idiličnoj sredini predstavljamo vam samostojeću apartmanu kuću novije gradnje, koja sa svojih 480 m² nije samo investicija, već i prilika za stvaranje brenda u turističkoj industriji. Nekretnina je na velikoj parceli gdje imate dovoljno parkirnih mjesta, njegovan vrt ispred kuće sa pregršt mediteranskog bilja i cvijeća i, također, konobom sa velikim roštiljem kao nezaobilaznim mjestom za sva obiteljska druženja. Također, iza nje dječica imaju svoj kutak sa lijepo uređenim igralištem. Sama kuća u suterenu ima konobu i spremište od cca 60 m² gdje možete skladištiti alat i sve potrebštine koje zimska i ljetna sezona iziskuje. U prizemnom dijelu je komforan trosoban stan sa prekrasnom natkrivenom terasom. Vanjskim stepenicama se penjete na prvu etažu sa dva dvosobna stana sa južnim balkonima i pogledom na more, a u potkrovnom dijelu je također veliki trosoban apartman sa balkonom i otvorenim pogledom. Kući je potrebno samo završiti fasadu za potpuno zablista. Bez obzira jeste li iskusni investitor ili tek ulazite u svijet turizma, ova nekretnina vam nudi siguran temelj za vaš uspjeh. Za sve dodatne informacije obratite mi se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 980 2954 ID KOD AGENCIJE: RAB195

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668570
Agencijska šifra: RAB195