

## Jednosoban stan u centru B17, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jednosoban stan u centru B17
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	11.49 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,730.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

Otkrijte svoj novi dom u srcu Makarske - prostrani, svijetli jednosobni stan na četvrtom katu ocharavajuće luksuzne stambene zgrade s liftom. Ovdje vas čeka 64,95 m<sup>2</sup> udobnog i modernog prostora, s predivnim pogledom na more i grad. Osnovne informacije: Površina stana: 64,95 m<sup>2</sup> Sastav: hodnik, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, spavaća soba, degažman, kupaonica, WC, lođa Južna orijentacija Useljivo stanje Kvaliteta izgradnje: Ova zgrada se ističe najkvalitetnijom izgradnjom. Uključeni su premium materijali i moderni detalji koji osiguravaju udobnost i luksuz: Izolacija s kamenom vunom debljine 8 cm Dodatna izolacija unutar stanova Podizno-klizne stijenke s termo izolacijskim staklima Sigurnosna ulazna vrata "Blindo" protupožarna Klimatizacija u svim sobama Podno grijanje u kupaonicama Visokokvalitetna keramika - Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m LED rasvjeta Brački kamen i inox ograda u stubištima Staklene tuš kabine Dodatak: Uz stan imate mogućnost kupnje garažnog parking mjesta. Cijena jednog garažnog parking mjesta iznosi 35 000 €. Porezne prednosti: Investitor je firma, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ovo je prilika za život iz snova - kontaktirajte nas danas i ostvarite svoje stambene snove u centru Makarske! **MARIJA BOŠNJAK** Makarska Tel: +85 (0) 95 37 27 47 1 [marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com](mailto:marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2588

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668598  
Agencijska šifra: ST2588