

## Jednosoban stan u centru B1 + P7, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jednosoban stan u centru B1 + P7
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6.46 m <sup>2</sup>
Površina terase:	3 m <sup>2</sup>
Cijena:	283,736.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: Na Prodaju: Stan u Centru Makarske sa Vanjskim Parking Mjestom Pozivamo vas da istražite ovu izvanrednu priliku za kupnju stana u srcu Makarske, u naselju

Glavica. Stan B1, zajedno s vanjskim parking mjestom P7, nudi udoban i moderan životni prostor. Osnovne Informacije: Ukupna Površina: 54,18 m<sup>2</sup> (51,68 m<sup>2</sup> stambenog prostora) Sobe: 1 spavaća soba Kat: Visoko prizemlje Orientacija: Južna orijentacija Opis Stana: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Svi prostori su pažljivo osmišljeni kako bi pružili udobnost i funkcionalnost. Južna orijentacija osigurava obilje prirodne svjetlosti, a visoki standardi izrade dodaju dodatnu vrijednost. Kvaliteta Izgradnje: Ova zgrada nudi vrhunsku kvalitetu izgradnje. Ključni elementi uključuju: Izolacija s kamenom vunom debljine 8 cm Podizno klizne stijenke s termo izolacijskim staklima Sigurnosna ulazna vrata "Blindo" Klimatizacija u svim sobama Podno grijanje u kupaonicama Visokokvalitetna keramika i sanitarije LED rasvjeta Brac kamen i inox ograda u stubištima Staklene tuš kabine Dodatne Mogućnosti: Postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog parking mjesta uz stan. Posebne Značajke: Projekt u centru Makarske ističe se vrhunskim materijalima i detaljima koji čine stambeni prostor kvalitetnijim i ugodnijim. Svaki prostor oduševljava pažljivo odabranim detaljima i vrhunskim otvorima kombinacije drvo-aluminij. Porezne Prednosti: Kupci imaju korist od toga što je investitor firma, pa stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Kontakt: Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Ovo je prilika koju ne želite propustiti! **MARIJA BOŠNJAK** Makarska tel: +385 (0)95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2586

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668599  
Agencijska šifra: ST2586