

## ŠARMANTNA KAMENA KUĆA 200 M OD MORA S POGLEDOM! EKSKLUZIVNO, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠARMANTNA KAMENA KUĆA 200 M OD MORA S POGLEDOM! EKSKLUZIVNO
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Samo u ponudi Dogma nekretnine! Samostojeća kuća - blizu Medulina – 2 krovne terase – bazen- 1500 m<sup>2</sup> okućnice – 15+ vočki – 3 spavaće sobe – 2 kupaonice – 200 metara do mora Na korak do Medulina i tek 200 metara do mora, na predivnoj okućnici od 1500 m<sup>2</sup> prepunoj raznih vočki, s bazenom, roštiljem i 3 drvene kućice, smjestila se šarmantna kamena kuća površine 135 m<sup>2</sup>. KUĆA Prizemlje

ove ljepotice sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i 1 spavaće sobe s izravnim izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Unutarnjim stepeništem dolazimo na 1. kat koji se sastoji od 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a druga veliku terasu s koje se pruža lijep pogled na more. Stepenište u sredini kuće nas dalje vodi na 2. kat koji ima izlaze na 2 krovne terase koje su velike kao i sobe ispod njih, s očaravajućim otvorenim panoramskim pogledom na more i medulinski zaljev, stvorene za poseban užitak kakav se rijetko nalazi! Kuća se prodaje potpuno namještena, svaka prostorija opremljena je klima uređajem, televizijom i potrebnim namještajem. Izgrađena je 2017. godine prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli s projektom. OKUĆNICA Na urednoj okućnici s vanjskom rasvjetom nalazi se razni sadržaj: - natkrivena popločana terasa ispred kuće - roštilj koji je nezaobilazan dodatak za najljepša druženja s najbližima - klupica ispod velikog stabla koja pruža iskustvo boravka u prirodi - bazen od cca 40 m2 sa sunčalištem i osvjetljenjem oko njega - vanjski wc - uz impresivne masline ovdje je i mnoštvo voćki – smokve, grožđe, breskve, limun, mandarine, jabuke, kruške, trešnje, šljive, šipak, kivi... - 3 drvene kućice koje služe kao spremišta za sve potrebno - kišnica koja skuplja vodu za besplatno zalijevanje voćki Svaki kutak ove kuće pomno je promišljen, te je sa svim svojim sadržajem i karakteristikama stvorena za čisti užitak i stvaranje prekrasnih uspomena za cijeli život na neponovljivoj lokaciji kao i za pametnu investiciju! Ako ne želite propustiti iznimnu priliku, nazovite: Vaš kontakt za upit i razgled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512241

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668606  
Agencijska šifra: IS1512241