

## MEDITERANSKA LJEPTICA SA BAZENOM I SADRŽAJIMA NA OSAMI, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MEDITERANSKA LJEPOTICA SA BAZENOM I SADRŽAJIMA NA OSAMI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1739 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	882,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2015.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Mediteranska klima, odlična gastronomska ponuda te pregršt aktivnosti zadržati će Vašu znatiželju na poluotoku. Krenite u istraživanje ostalih dragulja naše obale iz udobnosti vlastite nekretnine koju Vam nudimo i ovom prilikom predstavljamo!

Smjestila se svega 15-tak minuta lagane vožnje od prvih plaža na kojima se vijore plave zastave. U zelenoj oazi, na potpuno ograđenoj okućnici površine 1739m<sup>2</sup> sa sustavom automatskog navodnjavanja, garantira privatnost. Na 300m<sup>2</sup> stambene površine pronaći ćete sve što Vam je potrebno za komfornu svakodnevicu. Villa na osami sastoji se od prostora u suterenu sa SPA i WELLNESS zonom sa hidromasažnom kadom, saunom, teretanom i kupaonom. U prizemlju, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak čine jednu skladnu cijelinu u kojoj dominira funkcionalnost i prozračnost koji istodobno daje toplinu sunčeve svjetlosti koja dopire kroz staklene stijene koje Vas dijele od ljetne blagovaone i plaže bazena sa slanom vodom površine 42m<sup>2</sup>. Nadimak bazena nalazi se i zona za najmlađe, neizostavno dječje igralište. Također, na ovoj etaži pronaći ćete i stol za biljar za dnevnu razbibrigu, dvije spavaće sobe sa kupaonom, ostavu, gostinjski toalet. Bojler od 400 litara grije peč na pelete i postavljena je prva faza solarnog panela kojim se također planira koristiti za grijanje vode. Vila je kompletno ozvučena BOSE uređajem kojim se upravlja daljinskim upravljačem. Na prvom katu smjestile su se još dvije spavaće sobe sa kupaonom i natkrivena terasa. Villa je u potpunosti namještena i klimatizirana sa 5 inverter uređaja, ima centralno grijanje na pelete te kamin koji daje nezamjenjiv osjećaj topline u zimskim mjesecima. Nekretnina ima već uhodani posao iznajmljivanja što Vama kao budućem vlasniku predstavlja mogućnost nastavljanja bavljenja turističkom djelatnošću. Za sve dodatne informacije i/ili ogled, nazovite s povjerenjem: 052/ 639-276 ID KOD AGENCIJE: IS1512205

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668654  
Agencijska šifra: IS1512205