

## MODERAN STAN U PULI - MARINA VERUDA 2.KAT 3S+DB (C15).

### Medulin, Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERAN STAN U PULI - MARINA VERUDA 2.KAT 3S+DB (C15)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	619,600.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2026

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift: Da

### Parking

Garaža: Da

## Opis

### Opis:

Profinjen kompleks smješten je na šumovitoj uzvisini iznad Marine Veruda, poznate istarske nautičke destinacije. S otvorenim pogledom na Jadransko more i brodice usidrene u zaštićenom zaljevu Veruda, luksuzni apartmani nalaze se u blizini poznate plaže Pješćane uvale i na 4,5 km od grada Pule. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svjetlosti, a prostrani dnevni boravak dodatnu udobnost. Stan se sastoji od od: 1. Hodnik + garderoba - 6,77 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica 1 - 5,56 m<sup>2</sup> 3. Kupaonica 2 - 4,46 m<sup>2</sup> 4. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 30,11 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 1 - 12,79 m<sup>2</sup> 5. Spavaća soba 2 - 12,21 m<sup>2</sup> 6. Spavaća soba 3 - 8,81 m<sup>2</sup> 7. Natkrivena terasa 14,00 m<sup>2</sup> Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512181

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668679  
Agencijska šifra: IS1512181