

## PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                       |
| Tip kuće:       | samostojeća                                   |
| Površina:       | 220 m <sup>2</sup>                            |
| Površina placa: | 400 m <sup>2</sup>                            |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 5   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 1,650,000.00 €                                |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                                  |

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

### Opis

Opis: Na samo 500 m od plaže, s fantastičnim pogledom na more gradi se luksuzna vila s bazenom po principu 'ključ u ruke'. Dvokatnica s bazenom sastoji se od tri velike

spavaće sobe svaka s kupaonicom i izlazom na terasu. Dvije sobe s 'en suite' kupaonicom veličine 23,25 m<sup>2</sup>, treća spavaća 28,55 m<sup>2</sup> s kupaonicom i garderobom. U prizemlju je smještena velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom. U prizemlju je također smještena strojarnica i gostinski toalet. Na krovu se nalazi prekrasna opremljena terasa, odlično mjesto za uživanje u raskošnim zalascima sunca. Vrhunska kvaliteta i izvedba kompletne nekretnine. Kući pripadaju i četiri parkirna mjesta od kojih dva natkrivena. Lijepa uređena okućnica, djelimično popločana, djelimično travnjak s ukrasnim biljem. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512112

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668828  
Agencijska šifra: IS1512112