

Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	283 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: U ponudi imamo samostojeću vilu sa bazenom koja je trenutno u fazi izgradnje. Villa ije netto stambene površine 283 m² na prostranoj okućnici od čak 2.000 m². Sama lokacija garantira mir a opet nedaleko grada i svih sadržaja. Do predivnih

plaža 15 min vožnje autom. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ima dnevni dio sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Na ovoj etaži također nalazimo i spremište (unutarnje i vanjsko), prostoriju za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m². Na katu su 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom i izlazom na terasu. Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem, fain coil sustava te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije. Navedena cijena odnosi se na nenamještenu vilu, što Vam daje slobodu opremanja po vlastitim željama i ukusima. U izgradnji ove vile koristit će se visokokvalitetni materijali, a radove će provesti provjereni izvođači radova. Inače radi se o visoko vrijednom projektu izgradnje 5 samostojećih villa za odmor s bazenima. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2124

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668968
Agencijska šifra: 2124
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313