

MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	134 m ²
Površina placa:	1103 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Kringa
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

MODERNA VILA U ISTRI Na prekrasnoj lokaciji u blizini Tinjana u Istri, nalazi se očaravajuća samostojeća kuća za odmor s bazenom, savršena za opuštajući bijeg iz svakodnevice. Tinjan je slikovito selo smješteno u srcu Istre, Hrvatska. Poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i tradiciji. Sa svojim kamenim kućama i uskim ulicama, Tinjan odiše šarmom istarskog sela. Okružen je prekrasnom prirodom koja nudi brojne mogućnosti za šetnje i istraživanje. Ovo pitoreskno mjesto također je poznato po svojoj gastronomiji, s obiljem restorana koji nude tradicionalna istarska jela. Tinjan je domaćin mnogih manifestacija i događanja tijekom cijele godine, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. Svojom autentičnošću i šarmom, Tinjan je nezaobilazna destinacija za ljubitelje istarske kulture i prirode. Ova prizemna oaza nudi sve što vam je potrebno za udoban boravak, uz vrhunsku kvalitetu i modernu tehnologiju. Smještena na parceli od 1103 m², ova kuća prostire se na 134,70 m², s dodatkom ljetne kuhinje od 31,82 m² i natkrivenog parkinga od 27,69 m². Glavni fokus dvorišta je prostrani bazen od 55 m² (11m x 5m), idealan za osvježanje i uživanje u sunčanju. Svaka od tri spavaće sobe dolazi s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost za svakog gosta. Kuća je izgrađena s visokim standardima energetske učinkovitosti, ocijenjena je kao A+, s modernim sustavima grijanja poput dizalice topline i podnog grijanja te fan coil sustava. Ova nekretnina odiše svježinom i suvremenim stilom. Unutarnja stolarija od drveta dodaje toplinu prostoru, dok vanjska PVC stolarija, izrađena od visokokvalitetnog njemačkog profila REHAU, sa sedam komora i troslojnim termopan staklom, pruža sigurnost i izolaciju. Termo fasada s 10 cm debelim slojem stiropora osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. U kući dominira talijanska keramika A klase, što dodatno naglašava luksuz i eleganciju prostora. Dva natkrivena parkirna mjesta, s pripremom za električni punjač, osiguravaju praktičnost i sigurnost za vaše vozilo, dok su dodatna dva vanjska parkirna mjesta dostupna za goste. S ovom kućom, dobivate ne samo dom, već i oazu mira i udobnosti, savršenu za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u ljepotama istarske prirode. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1512061

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668990
Agencijska šifra: IS1512061