

## INVESTICIJSKA PRILIKA! APARTMANSKA KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI MORA, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	INVESTICIJSKA PRILIKA! APARTMANSKA KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaja nekretnine u općini Medulin - Idealno za miran odmor i investiciju u turizmu! Lokacija: Volme, blizina Banjola, Medulina, Pule i Premanture Volme je malo turističko mjesto smješteno u blizini popularnih destinacija poput Banjola, Medulina, Pule i Premanture. Ova idilična lokacija pruža savršenu priliku za miran, opuštajući odmor, ali također i za aktivan odmor u prirodi. Neposredno oko nekretnine nalaze se neasfaltirane staze koje vode kroz prekrasnu prirodu i vode vas do čarobnog parka prirode "Kamenjak". Također, predivne prirodne plaže poput Volme, Banjola, Scuze i mnoge druge nalaze se u neposrednoj blizini (nekoliko minuta hoda). Opis nekretnine: Ova nekretnina izgrađena je kao višestambena jedinica s 5 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u prizemlju. Osim toga, na posjedu se nalazi prostrani bazen od 50 m2 koji je na raspolaganju svim stanarima. Također, uređeni vrt nudi nastrešnicu, mjesto sa roštiljem - lokacija za opuštanje i druženje u hladu. S terasa apartmana pruža se prekrasan pogled na more, što dodatno upotpunjuje ovu nekretninu. Kuća ima garažu i prostor za parkiranje šest vozila. Centralno grijanje je provedeno na lož ulje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ovo je također izvrsna investicijska prilika jer kuća ima uspješan posao iznajmljivanja apartmana, što donosi stabilan prihod od turizma. Apartmani su jednostavno i funkcionalno namješteni, a zajednički vrt s bazenom i prostorom za roštilj omogućuje gostima uživanje u prirodnom okruženju. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1509924 ID KOD AGENCIJE: IS1512034

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669059  
Agencijska šifra: IS1512034