

## Šarmantna kuća u Babincu, Cestica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna kuća u Babincu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Cestica
Naseljeno mjesto:	Babinec
Poštanski broj:	42208

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Isključivo u Dogma nekretninama! Kuća s prekrasnim pogledom na šumu i zelenilo, velikom okućnicom nalazi se u mirnoj ulici udaljenoj stotinjak metara od glavne ceste u Babincu, 5 km od hrvatsko-slovenske granice i 17 km od grada Varaždina. Nalazi se na građevinskoj parceli od 2.767 m<sup>2</sup> i uz kuću su dvije garaže, dva spremišta i nadstrešnica te veliko dvorište sa travnjakom i vrtom. Izgrađena je 2000, godine, a renovirana 2020. i u vrlo dobrom je stanju, useljiva je i namještena u prizemlju gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište, a prvi kat je izgrađen u roh-bau. Postoji mogućnost da se izgrade vanjske stepenice i da se kuća odvoji na dvije stambene jedinice. Kuća ima lijepu natkrivenu terasu s pogledom na zelenilo, uz koju se nalazi zidani roštilj. Prednost je velika okućnica na kojoj se može izgraditi još jedna obiteljska kuća, tako da je to svakako prilika koju nemojte propustiti za daljnje investiranje. Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1795

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	669064
Agencijska šifra:	VZ1795