

## ČRNOMEREC, ČAROBNA KUĆA, Črnomerec, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ČRNOMEREC, ČAROBNA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Površina placa:	498 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

## Opis:

Nudim vam priliku da uđete u svijet čarolije i elegancije, gdje se svaki kutak kuće pretvara u mjesto iz snova. Ova magično privlačna kuća nalazi se na predivnoj okućnici ukrašenoj voćkama, ukrasnim biljem i cvijećem koje odiše posebnom energijom i šarmom te izvorom pitke vode. Osim što vam pruža dozu privatnosti udaljenošću od susjednih domova, ova kuća nudi i mogućnost izgradnje bazena kako biste još više uživali u svom mirnom kutku. Prostire se na dvije etaže sa tri ulaza, što dodatno naglašava njezinu raznolikost i prilagodljivost. U suterenu se nalazi podrum, idealan za pohranu ili razne hobije. U prizemlju vas dočekuju tri velike sunčane sobe, kupaonica, kuhinja, dnevna soba i blagovaona, s izlazom na prostranu terasu idealnu za druženje uz roštilj. Potkrovlje je uređeno kao open space, spajajući dnevni i spavaći dio te kupaonicu, uz dodatak balkona s prekrasnim pogledom na zelenilo i veliku terasu stvorenu za uživanje na suncu. Svakodnevno ćete uživati u cvrkutu ptica, opojnim mirisima cvijeća i zadržljivom miru koji ova kuća pruža. Njezina unutrašnjost oduševit će vas visokim plafonima, velikim staklenim površinama te kaminom koji stvara toplinu i ugodu. Garaža za dva automobila dodatni je bonus, iako zahtijeva određenu adaptaciju. No, ono što vam ne mogu prenijeti riječima je nevjerojatan osjećaj koji obuzima kad uđete u ovu nekretninu. Stoga ne oklijevajte, već zakažite razgled dok nije kasno i dopustite da vas očara ova apsolutno savršena kuća. Ovdje ne kupujete samo nekretninu, već i novi životni stil. Za više informacija i razgled kontaktirajte: NATAŠA FIČOR Tel: 091 3511275 Mail: [natasa.ficor@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.ficor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71174

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669068  
Agencijska šifra: ZG71174