

## Dvosoban stan sa Poslovnim Prostorom u Centru Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvosoban stan sa Poslovnim Prostorom u Centru Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Unikatan Stan sa poslovnim prostorom u centru Pule - Vaša Prilika iz Snova! Pula je glavno turističko i gospodarsko središte Istarske županije, ujedno i najveći grad prekrasnog poluotoka te se smatra i jednim od bisera Mediterana. Prepoznatljiva je

arhitektura u centru grada koja seže sve do Austrougarske, gdje ima jako puno kuća, vila i zgrada sačuvanih iz tog vremena. Upravo u zgradi starije gradnje (prije 1968. god.) u ponudu smo dobili prekrasan stan od 78,94m<sup>2</sup> sa poslovnim prostorom u prizemlju. Stan se nalazi u visokom prizemlju te nudi udoban i funkcionalan prostor za život. Sastoji se od prostranog ulaznog dijela, kupaonice, dvije ostave, 2 svijetle spavaće sobe, kuhinje, te dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom. Stan je smješten na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja kao što su vrtić, pošta, banka, trgovina, ljekarna, šetnice i predivnih pulskih plaža. Uz to, nalazi se u lijepo uređenoj zgradi sa samo još jednim sustanarima. Sa sustanarima se dijeli i zajedničko dvorište ispred zgrade. Brojila za struju i vodu su zasebna. Ovaj prostran stan je rezultat pažljivog uređenja gdje je svaki detalj, pomno promišljen kako bi se stvorio zaista jedinstveni ambijent. Visoki stropovi doprinose prostranosti i otvorenosti prostora, obasjani prirodnim svjetlom koje pruža osjećaj svježine i prozračnosti. No, to nije sve! U sklopu ovog stana dolazi i poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade. Prostor od 54,21 m<sup>2</sup> namijenjen je ugostiteljskoj djelatnosti te uključuje centralni dio, hodnik, dva wc-a te garderobu. Ovdje se pruža prilika da ostvarite svoje poslovne snove, naša vizija bi bila stvaranje vlastitog wine&cheese bara - savršenog mjesta za okupljanje s prijateljima i uživanje u trenucima opuštanja. Isto tako, poslovni prostor se može prenamijeniti u dodatan apartman za iznajmljivanje uz minimalne preinake. Izbor je na Vama! Ako tražite kombinaciju ekskluzivnog stanovanja i poslovnih mogućnosti, ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno. Neka vas očara posebnost ovog stana, pružajući vam potpisani komfor i eleganciju, dok u isto vrijeme poslovni prostor u suterenu nudi priliku za kreativno izražavanje i poduzetnički duh. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1512030 ID KOD AGENCIJE: IS1512030

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669072  
Agencijska šifra: IS1512030