

## Vila Ražanac, Ražanac, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila Ražanac
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	738 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Ova veličanstvena vila bit će izgrađena prema istim standardima kao prethodna vila na fotografijama i korištenjem ultra kvalitetnih materijala. U potpunosti je opremljen talijanskim prirodnim travertinom iznutra i izvana, visokokvalitetnim prirodnim kamenom i keramičkim pločicama, elementima prirodnog drva i vanjskim prostorom u mediteranskom stilu koji oduševljava velikim staklenim fasadama i drugim luksuznim detaljima. Svaki element kuće odabran je s najvećom pažnjom. Vila zauzima parcelu od 738 m<sup>2</sup> i nudi 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalazi predsoblje, hodnik, spavaća soba s kupaonicom i garderobom, praonica rublja, gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vanjski prostor. . s prostranim bazenom. Unutarnje stepenice vode na drugi kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i garderobom. Obje sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu i veliku krovnu terasu s jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Značajke vile uključuju velika aluminijska podizajuća i klizna vrata i prozore, pločice velikog formata i prirodni kamen, samostojeće stubište, podno grijanje u svim sobama, klima uređaj, CCTV, razglas, grijani bazen, vanjski tuš, predinstaliran fotonaponski sustav. Sadržaji, mediteransko bilje, roštilj sa vanjskom ljetnom kuhinjom, tuševi, elementi od prirodnog drveta i još mnogo toga. Vila je trenutno u izgradnji te će se projektirati prema željama naručitelja. Navedena cijena je 1.350.000 eura. Alternativno, možete kupiti namještenu kuću za 1.500.000 €. Također je moguće kupiti parkirno mjesto u garaži. Za sve informacije zvat i asistenta u posredovanju : Zulfija Matošević 0953826763 ID KOD AGENCIJE: DA100062656

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669101  
Agencijska šifra: DA100062656