

## Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	247 m <sup>2</sup>
Površina placa:	617 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Kuća u Marčani zauzima površinu od 247 m<sup>2</sup>, s prostranom okućnicom od 617 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina ima dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu. Prizemni stan se sastoji od predsoblja koje vodi u prostrani dnevni boravak, kupaonicu, spavaću sobu, spavaću sobu opremljenu vlastitom kupaonicom, skladišni prostor, smočnicu i vešeraj. Također, u prizemlju se nalazi i kuhinja s blagavaonicom, koja ima izlaz

na natkrivenu terasu orijentiranu južno tako da ima prirodne svjetlosti do kasno popodne, idealno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Vanjskim natkrivenim stepenicama se penjemo na kat gdje se nalazi drugi stan, koji također ima dvije prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagavaonicom, kupaonicu i terasu, pružajući udoban i funkcionalan prostor za život. Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem, PVC stolarijom, roletnama na struju te komarnicima na svim prozorima, pružajući udobnost i praktičnost. Svaka prostorija je opremljena klima uređajem za dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Pripremljeni su kablovi za videonadzor i cijev za punjač za električne automobile. Usput, postoji prazna cijev do krova ako novi vlasnik želi ugraditi PV sustav., što čini ovu nekretninu modernom i sigurnom za život. U predivno uređenoj okućnici nalazi se i bazen površine 37 m<sup>2</sup>, idealan za osvježanje i opuštanje u toplim ljetnim danima. Sveukupno, ova kuća nudi kombinaciju luksuza, udobnosti i praktičnosti, stvarajući savršeno mjesto za život. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512018

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669118  
Agencijska šifra: IS1512018