

## HOTEL PANSION 100m OD MORA, PRIVLAKA, Privlaka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	HOTEL PANSION 100m OD MORA, PRIVLAKA
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1436 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Sprat:	1
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka

### Opis

Opis: Luksuzni hotel s bazenom i restoranom u blizini prekrasnih plaža - idealno za investiciju! Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Na prodaju je ekskluzivni hotel s nevjerojatnim potencijalom, smješten u srcu turističkog raja, sabunskih plaža. Ovaj elegantni kompleks sastoji se od: Glavne zgrade površine 1.329 m<sup>2</sup>, koja nudi prostor za 16 prostranih trokrevetnih soba sa kupaonicom i balkonom, te 6 udobnih peterokrevetnih apartmana, sve opremljeno za udoban boravak. Impresivnog zemljišta površine 1.786 m<sup>2</sup>, omogućavajući vam proširenje ili dodatne aktivnosti prema vašim ambicijama. Osim udobnog smještaja, na raspolaganju vam je i vanjski bazen te ugostiteljski prostor s kapacitetom od 50 sjedećih mjesta, uz profesionalno opremljenu kuhinju koja zadovoljava najviše standarde. Smješteni samo 2.5 km od živopisnog grada Nina, 14 km od povijesnog

Zadra i 22 km od Zračne luke Zadar, pruža vam savršenu ravnotežu između mira i lakoće pristupa. Bilo da se odlučite za nastavak poslovanja u turističkom sektoru, transformaciju u starački dom ili dodatno proširenje, ovaj objekt je legaliziran i spreman za vaše ideje. U blizini se nalazi ljekovito Ninsko blato, uz koje je u planu izgradnja lječilišta, što dodatno povećava potencijal ovog mjesta kao destinacije za zdravlje i opuštanje. S mogućnošću postavljanja solarnih panela na krovu, objekt je spreman za ekološki prihvatljivu proizvodnju električne energije. Ovo je prilika koja ne dolazi često - budite prvi koji će iskoristiti sve što ovaj hotel ima za ponuditi. Kontaktirajte nas danas i prepustite se snovima o investiciji koja će vas voditi prema uspjehu i zadovoljstvu! Vaš agent: LIDIJA MATIJEVIĆ 0953721999  
ID KOD AGENCIJE: DA100062642

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669148  
Agencijska šifra: DA100062642