

MURTER-JEZERA, WIND ROSE, OSTRO stan u prizemlju, Tisno, Stan

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MURTER-JEZERA, WIND ROSE, OSTRO stan u prizemlju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	783,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tisno
Naseljeno mjesto:	Jezera
Poštanski broj:	22240

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

WIND ROSE novo je stambeno naselje zatvorenog tipa koje se sastoji od 7 obiteljskih kuća i 1 stambene zgrade sa 2 stana. Nalazi se u južnom dijelu naselja Jezera na otoku Murteru, smješteno 45 metara od mora (marine) i 300 metara od uređene plaže. Naselje je introvertiarno, odnosno orijentirano na vlastitu unutrašnjost, kako bi osiguralo mir i intimnost, no inspirativni pogled na more i

otoke sastavni je element svakoj stambenoj jedinici. Kućama se pristupa preko vlastite ulice-trga, koja formom i materijalima podsjeća na tradicijski urbanizam ulica i trgova uz poštivanje prirodne konfiguracije terena, a oko središnjeg trga kuće se smještaju u 8 smjerova, inspirirano ružom vjetrova, prema kojoj kuće nose imena. Unutarnja ulica, kako i vanjske javne ulice, denivelirane su u odnosu na parcele u naselju, tako je svaka parcela uvijek viša od prometnice s kojom graniči. Krivulju ulice prate potporni zidovi koji savladavaju teren i funkcionalno odvajaju zajedničko od privatnog. Svaka kuća posjeduje parkirališni prostor, vlastiti bazen i uređeni vrt, a smještaj kuća na parcelama osigurava zaklonjenost od pogleda susjeda, vanjski prostor u hladovini, kao i sunčalište. Svaka kuća sadrži uređenu krovnu terasu sa koje se pružaju najimpresivniji pogledi na okruženje. Kuće su projektirane prema višim standardima gradnje i življenja. Svaka kuća opremljena je dizalicom topline pomoću koje se kuća grije i hladi, te je svaka prostorija grijana i hlađena, osim spremišta. Sve kupaonice i kuhinja opremljene su električnim podnim grijanjem. Staklene stijene i prozori izrađeni su od kvalitetnih aluminijskih profila sa niskim faktorima provodljivosti topline i zvuka. Svi otvori i ostakljenja opremljeni su upravljivom zaštitom od sunca. Grijanjem i hlađenjem, zaštitom od sunca te video nadzorom moguće je upravljati putem smartphone uređaja sa udaljene lokacije. Svaka stambena jedinica biti će potpuno je opremljena namještajem, koji će biti vidljiv u naknadno izrađenom projektu interijera. Kupaonska oprema, instalacijska oprema, podne i zidne obloge proizvodi su renomiranih svjetskih proizvođača. Vanjski teren uređen je oploćenjem, lokalnim biljem ili kamenom oblutkom, a vanjski bazen je grijan. OSTRO Kuća Ostro sadrži 2 stambene jedinice. Svaka stambena jedinica projektirana je sa ciljem da korisnik stekne dojam boravka u kući, a ne u stanu. Preduvjet za to bilo je ostvariti što više vanjskih natkrivenih i nenatkrivenih površina, vlastitih bazena i sačuvati intimnost u odnosu na sustanare. Tako je svaka od 2 stambene jedinice unutar kuće Ostro projektirana da: Stanu 1 pripada vrt površine 142 m<sup>2</sup> u istoj razini sa etažom. Stanu 2 pripada vrt površine 103 m<sup>2</sup> također u istoj razini sa etažom, te je moguće preko vlastitog vrta ostvariti kolnu vezu obzirom da vrt jednim dijelom graniči sa gradskom ulicom. Stanu 2 pripada 121 m<sup>2</sup> krovne terase sa kojom se povezuje preko vlastitog stepeništa kojemu se pristupa iz obiteljske sobe u razini stana. Osim vrtova i krovne terase, svaki stan ima natkrivenu vlastitu terasu u razini obiteljske sobe površine 21 m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na more i otok. Ostro se nalazi u južnom dijelu naselja. Parceli se pristupa iz smjera sjevera, a sa zapadne strane graniči sa gradskom ulicom. Zgrada ima 2 nadzemne etaže, povezane stepeništem. Orijentirano je prema unutrašnjosti naselja odnosno središnjoj ulici, kako bi osigurala mir i privatnost, a iz okućnice moguće je sagledavati i gradsku ulicu, ili interni trg naselja, od kojeg je kuća također odignuta. Zaštita od sunca osigurana je oblikom kuće, odnosno konzolnim istakom, nepomičnim letvicama koji su, osim tradicionalnog kamena, prepoznatljiv motiv naselja, i elektro pomičnim žaluzinama. Slobodno nas kontaktirate s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled.

Draženka Blazinarić +385 91 796 2322

drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Damir Varošanec +385 99 733 5307

damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062637

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669171  
Agencijska šifra: DA100062637