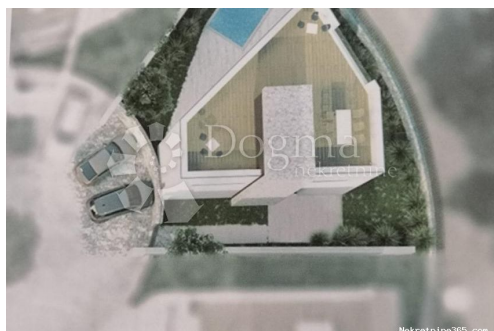


MURTER-JEZERA, WIND ROSE, BURA house 7, Tisno, Kuća

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | MURTER-JEZERA, WIND ROSE, BURA house 7 |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                |
| Tip kuće:       | samostojeća                            |
| Površina:       | 152 m <sup>2</sup>                     |
| Površina placa: | 365 m <sup>2</sup>                     |
| Broj spratova:  | 1                                      |
| Broj soba:      | 4                                      |
| Broj kupatila:  | 4                                      |
| Cijena:         | 1,200,000.00 €                         |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                           |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2025 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Tisno                     |
| Naseljeno mjesto: | Jezera                    |
| Poštanski broj:   | 22240                     |

### Opis

Opis: WIND ROSE novo je stambeno naselje zatvorenog tipa koje se sastoji od 7 obiteljskih kuća i 1 stambene zgrade sa 2 stana. Nalazi se u južnom dijelu naselja Jezera na otoku Murteru, smješteno 45 metara od mora (marine) i 300 metara od uređene plaže. Naselje je introvertirano, odnosno orijentirano na vlastitu unutrašnjost, kako bi osiguralo mir i intimnost, no inspirativni pogled na more i otoke sastavni je element svakoj stambenoj jedinici. Kućama se pristupa preko vlastite ulice-trga, koja formom i materijalima podsjeća na tradicijski urbanizam

ulica i trgova uz poštivanje prirodne konfiguracije terena, a oko središnjeg trga kuće se smještaju u 8 smjerova, inspirirano ružom vjetrova, prema kojoj kuće nose imena. Unutarnja ulica, kako i vanjske javne ulice, denivelirane su u odnosu na parcele u naselju, tako je svaka parcela uvijek viša od prometnice s kojom graniči. Krivulju ulice prate potporni zidovi koji savladavaju teren i funkcionalno odvajaju zajedničko od privatnog. Svaka kuća posjeduje parkirališni prostor, vlastiti bazen i uređeni vrt, a smještaj kuća na parcelama osigurava zaklonjenost od pogleda susjeda, vanjski prostor u hladovini, kao i sunčalište. Svaka kuća sadrži uređenu krovnu terasu sa koje se pružaju najimpresivniji pogledi na okruženje. Kuće su projektirane prema višim standardima gradnje i življenja. Svaka kuća opremljena je dizalicom topline pomoću koje se kuća grije i hladi, te je svaka prostorija grijana i hlađena, osim spremišta. Sve kupaonice i kuhinja opremljene su električnim podnim grijanjem. Staklene stijene i prozori izrađeni su od kvalitetnih aluminijskih profila sa niskim faktorima provodljivosti topline i zvuka. Svi otvori i ostakljenja opremljeni su upravljivom zaštitom od sunca. Grijanjem i hlađenjem, zaštitom od sunca te video nadzorom mogu će je upravljati putem smartphone uređaja sa udaljene lokacije. Svaka stambena jedinica biti će potpuno je opremljena namještajem, koji će bit vidljiv u naknadno izrađenom projektu interijera. Kupaonska oprema, instalacijska oprema, podne i zidne obloge proizvodi su renomiranih svjetskih proizvođača. Vanjski teren uređen je oploćenjem, lokalnim biljem ili kamenom oblutkom, a vanjski bazen je grijan. BURA Bura je sedma kuća u naselju ruža vjetrova i nalazi se u sjevero-istočnom dijelu. Parceli se pristupa iz smjera juga, a sjeverna granica je gradska ulica, u odnosu na koju je kuća odignuta. Kuća sadrži 3 spavaće sobe i 4 kupaonice. Promišljenim tlocrtom i središnje smještenim stepeništem odnosno komunikacijom ostvarena je visoka učinkovitost tlocrta, uz sačuvanu funkcionalnost. Obiteljska soba povezana je sa natkrivenom terasom i vrtom, tu se nalazi i bazen. Orijentirano je prema unutrašnjosti naselja i kući 6, kako bi osigurala mir i privatnost, a iz okućnice moguće je sagledavati i gradsku ulicu, ili interni trg naselja, od kojeg je kuća također odignuta. Na krovu se nalazi panoramska terasa sa koje se pruža nesmetan pogled na more, marinu i otok, a krovna kućica postavljena je tako da umanju poglede sa susjednih krovnih terasa. Zaštita od sunca osigurana je oblikom kuće, odnosno konzolnim istakom, nepomičnim letvicama koji su, osim tradicionalnog kamena, prepoznatljiv motiv naselja, i elektro pomičnim žaluzinama. Na parceli postoji parking za dva vozila. Slobodno nas kontaktirate s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Damir Varošaneć +385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062635

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669174  
Agencijska šifra: DA100062635