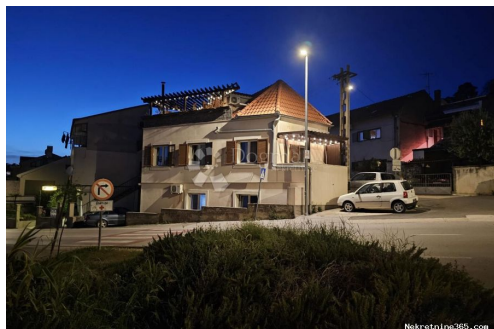


## ŠIBENIK, atraktivna kuća sa krovnom terasom blizu centra, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, atraktivna kuća sa krovnom terasom blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	137 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Otvorite vrata svog novog doma ove prekrasne kuće smještene blizu centra Šibenika. Ova moderno uređena kuća ističe se svojim šarmom i jedinstvenim dizajnom interijera te predstavlja idealan dom na odličnoj lokaciji. Kuća je prostrana, sa 4 spavaće sobe i proteže se na dvije etaže. Nudi jedinstven prostor od 137 m<sup>2</sup>, uključujući predivnu krovnu terasu koja će vam pružiti pogled na grad i

kanal svetog Ante. U prizemlju otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice stvara ugodnu atmosferu za druženje, uz klimatizaciju za optimalnu udobnost. Tu su i dvije klimatizirane spavaće sobe, od kojih jedna od njih ima izlaz na balkon s pogledom na park. Ulazni hodnik s garderobom, špajza te kupaonica s walk-in tušem se također nalaze u prizemlju. Drvene stepenice daju poseban šarm prostoru i vode na kat. Na prvom katu, dočekuje vas prostrana, udobna i klimatizirana master spavaća soba te 4. također klimatizirana spavaća soba s kupaonicom koja ima kadu. No prava čarolija događa se na krovnoj terasi, prepunoj bilja i cvijeća, s prekrasnim pogledom na Otvorite vrata svog novog doma ove prekrasne kuće smještene blizu centra Šibenika. Ova grad i kanal svetog Ante. Ovdje ćete pronaći svoj mir i uživati u privatnosti. Pergola i namještaj od drva, ograda od kamena i roštilj stvaraju ugodan ambijent za uživanje. Kuća je izuzetno dobro izolirana (energetski certifikat A+) što rezultira minimalnim troškovima režija. Fasada je obložena stiroporom, zidovi su izolirani vunom i knaufom, a krov je opremljen s 20 cm staklene vune za optimalnu zaštitu od vanjskih utjecaja. Aluminijska / PVC stolarija s dvije komore dodatno poboljšava energetske učinkovitost. Kuća je bez tereta, vlasništvo je 1/1. Posebno ističemo mogućnost besplatnog parkiranja na javnoj gradskoj površini. Nema nikakve potrebe za dodatnim ulaganjima jer kuća dolazi potpuno namještena i opremljena kako slike prezentiraju. Nalazi se svega nekoliko minuta hoda od centra grada i svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog atraktivnog doma na izvrsnoj lokaciji. Slobodno nas kontaktirate s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled stana. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062631

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669192  
Agencijska šifra: DA100062631