

Luksuzan penthouse - Melada, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzan penthouse - Melada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	326,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Maslina
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - Krovna terasa - Stan 9 Novogradnja -

Dvosoban stan na drugom katu zgrade, spremište u podrumu, dva garazna parkirna mjesta. Planirani završetak izgradnje je u travnju 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, lođe, krovne terase (89m²), spremišta u podrumu zgrade, te dva garazna parkirna mjesta. Zgrada je smještena na odličnoj lokaciji u kvartu Melada, 1600m od mora, u blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina, ljekarna, osnovna škola, vrtić...) Zgrada se nalazi u jako mirnom području. Samostojeća stambena zgrada sadrži devet stambenih jedinica, katnosti Po+Pr+2+ravna krovna terasa. Podrum se sastoji od 9 spremišta. U građenju zgrade koriste se visoko kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje (toplinska izolacija, vrhunska stolarija, vrhunske podne obloge, instalacije...) Gradnja ciglenim termo blokom vanjskih i pregradnih zidova. Termoizolacija fasade 8 cm kamena vuna. Obrada unutrašnjih pregradnih zidova cemetnom žbukom, glet, bojanje. Ukupna međukatna debljina svih slojeva preko 50cm. Vanjska stolarija PVC antracit sa troslojnim staklom i roletama. Podne obloge su parket i pločice (60x60/120x25 I klase). Ulazna vrata „KOLNOA“ protuprovalna i protupožarna. Klima uređaj „FUJITSU“ multi sustav, u dnevnom boravku podna/parapetna inverter jedinica, spavaće sobe standard inverter zidni . Podno grijanje na struju u kupaonici, niskotemperaturni radijator. U ovoj fazi kupac može birati keramiku i parkete. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062617

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669217
Agencijska šifra: DA100062617