

## KUĆA KURŠANEC MIR I ZELENILO, Čakovec - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA KURŠANEC MIR I ZELENILLO
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1991.
Zadnja adaptacija:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Čakovec - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kuršanec
Poštanski broj:	40000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kuća taman dovršene renovacije je na prodaju u Kuršancu, izvanredno lociranom između Varaždina i Čakovca, tako da je do svakog grada manje od 10 minuta vožnje. Lokacija je uvijek presudna, a ova garantira dostupnost svih sadržaja na kratkoj udaljenosti automobilom, dok pritom život ovdje je pitom i miran. Nasuprost je šuma, u najužoj okolini rijeka Drava i rekreacijske mogućnosti staze koja vodi sve do hidroelektrane. Trenutno se vodi kao poslovno-stambeni prostor,

te kao takav ima uporabnu dozvolu. Unutar mjesec dana napravljene renovacije na instalacijama, nova fasada, pomalani svi zidovi, promijenjene pipe i ventili, potpuno novi radijatori. Prostor je u potpuno funkcionalnom i uporabnom stanju. Važno za napomenuti je da je prizemlje površine cca. 140m<sup>2</sup>, međutim na katu postoji potkrovno ista takva kvadratura u Roh Bau stanju, što znači da postoje nebrojene mogućnosti uporabe prostora. Vlasništvo i sva dokumentacija su potpuno uredni, pravomoćna građevinska dozvola od 1991. prema kojoj je objekt sagrađen, te izdana pravomoćna uporabna dozvola, vlasništvo je 1/1, tereta na objektu nema. Oni poduzetničkog duha mogu razmišljati u svim smjerovima koji su deficitarni na tom području- od cvjećarne, privatnog vrtića, igraonice, ambulante, poslovnog uredskog prostora, prodajnog salona, restorana..., a oni koji traže dom- ovdje je otprilike 230 m<sup>2</sup> koji čekaju na Vas! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1780

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669230  
Agencijska šifra: VZ1780