

## Novalja, Mobilna Kuća u Kampu 40m2 + 50m2 okućnice, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novalja, Mobilna Kuća u Kampu 40m2 + 50m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	50 m <sup>2</sup>
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Opis

Opis: Prodajemo predivnu mobilnu kućicu vrhunske kvalitete, u srcu kampa u Novalji, iznimno poznatog po svojoj udobnosti i ljepoti. Ova mobilna oaza udaljena je samo 30 metara od kristalno čistog mora, pružajući vam savršen spoj luksuza i prirode. Savršeno uklopljena u okolinu, ova kućica nudi ukupnu površinu od 40 m<sup>2</sup>, uključujući: • prostrani dnevni boravak s dodatnim ležajem za 1 osobu • komforna, moderno opremljena kuhinja s atraktivnim šankom / otokom • komforna spavaća soba s bračnim krevetom (160 x 200 cm) • spavaća soba s po 2 odvojena kreveta (80 x 200 cm) • dvije kupaonice opremljene svim potrebnim toaletnim priborom • prostrana kamena terasa površine 24 m<sup>2</sup>, natkrivena bioklimatskom pergolom • terasa opremljena garniturom za sjedenje, stolom i stolicama za blagovanje • vanjsko spremište • kapacitet 4 + 1 osobe • potpuno opremljeno i namješteno Svaka od dvije kupaonice opremljena je svim potrebnim toaletnim priborom za vašu udobnost. Vanjski prostor ove kućice je posebno

impresivan - prostrana kamena terasa, površine 24 m<sup>2</sup>, natkrivena bioklimatskom pergolom, pruža savršeno mjesto za opuštanje s pogledom na more. Garnitura za sjedenje, stol i stolice za blagovanje omogućuju uživanje u otvorenom prostoru u bilo koje doba dana. Dodatna oprema uključuje aparat za kavu i električni screen za zaštitu od sunca i pogleda, čineći vaš boravak još ugodnijim i udobnijim. Lokacija kampa u očuvanoj prirodi osigurava potpuni osjećaj privatnosti i intime, uz prekrasan pogled na more sa svih terasa. U kampu su osigurani parking na svakoj parceli, uređene plaže i kristalno čisto more, te bogata ponuda dodatnih sadržaja i usluga, kao što su pizzeria, dalmatinska konoba, beach bar, market, pekara, dječji i sportski sadržaji. Ova mobilna kućica je idealna prilika za one koji traže luksuzan odmor uz potpunu udobnost i sigurnost. Nazovite nas kako biste rezervirali svoje mjesto u ovom rajskom kutku: +385958558408 - Leon Lužija Andrijašević.

ENG: We are selling a beautiful, high-quality mobile home located in the heart of the campsite in Novalja, exceptionally renowned for its comfort and beauty. This mobile oasis is only 30 meters away from the crystal-clear sea, offering you a perfect blend of luxury and nature. Perfectly integrated into its surroundings, this cottage offers a total area of 40 m<sup>2</sup>, including:

- Spacious living room with an additional single bed
- Comfortable, modernly equipped kitchen with an attractive counter/island
- Comfortable bedroom with a double bed (160 x 200 cm)
- Bedroom with two separate beds (80 x 200 cm each)
- Two bathrooms equipped with all necessary toiletries
- Spacious stone terrace covering an area of 24 m<sup>2</sup>, covered with a bioclimatic pergola
- Terrace equipped with seating set, dining table, and chairs
- External storage
- Capacity for 4 + 1 persons
- Fully equipped and furnished

Each of the two bathrooms is equipped with all necessary toiletries for your comfort. The outdoor space of this cottage is particularly impressive - a spacious stone terrace, covering an area of 24 m<sup>2</sup>, covered with a bioclimatic pergola, provides a perfect place to relax with a sea view. The seating set, table, and dining chairs allow you to enjoy the open space at any time of the day. Additional equipment includes a coffee machine and electric screens for sun and view protection, making your stay even more pleasant and comfortable. The campsite's location in pristine nature ensures a complete sense of privacy and intimacy, with a beautiful sea view from all terraces. Parking is provided on each plot within the camp, along with well-maintained beaches and crystal-clear sea, and a rich offer of additional amenities and services such as a pizzeria, Dalmatian tavern, beach bar, market, bakery, children's and sports facilities. This mobile home is an ideal opportunity for those seeking a luxurious vacation with complete comfort and security. Call us to reserve your spot in this paradise corner: +385958558408 - Leon Lužija Andrijašević. e-mail: [leon.luzija@dogma-nekretnine.com](mailto:leon.luzija@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: PAG257

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669248  
Agencijska šifra: PAG257