

Luksuzna villa - Novalja, Novalja, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna villa - Novalja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	242 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: LUKSUZNA VILLA S BAZENOM - NOVALJA Prodaje se luksuzna villa s

bazenom - katnica (prizemlje + 1. kat) na vrlo lijepoj i pristupačnoj lokaciji cca. 7-10 minuta hoda do mora i plaže te otprilike jednako toliko do centra Novalje. Lokacija omogućuje privatnost i mir, budući da je izdvojena od samog centra grada i okružena luksuznim gradnjama na ugodnoj distanci. Villa ima predivan pogled na more i grad Novalju u svome podnožju. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog prostora/stubišta, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i WC-a, te spavaće sobe s vlastitom kupaonom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostor terase, koja je većim dijelom natkrivena - djelomično gornjim katom, a djelomično pergolom (slika) - te se nastavlja u lounge društveni prostor, idealan za veća okupljanja ili obiteljska druženja. Dio terase je i veliki infinity bazen od 27,90 m2 ispod kojeg se nalazi sunčalište, a stanu pripada i veliki uređeni vrt od 241,44 m2. Na 1. katu nalazi se hodnik, iz kojega se ulazi u još 3 spavaće sobe: spavaća soba sa saunuom i kupaonom te izlazom na 2 balkona, spavaća soba s kupaonom te izlazom na balkon i spavaća soba s garderobom i kupaonom te izlazom na dva balkona. Na katu se nalazi velika loggia od 38,24 m2 s pogledom na more, i dva manja balkona. Luksuz je zagarantiran kvalitetnom ugradbenom opremom: Kuća je opremljena vodnim podnim grijanjem na dizalicu topline zrak-voda u svim prostorijama, što ju čini idealnom i za najam, budući da to produljuje sezonu iznajmljivanja, ali i za stalni boravak, čineći ju ugodnom u svako godišnje doba. Koristeći besplatnu toplinu iz okolišnog zraka, dizalica topline ostvaruje uštedu energije koja u kratko vrijeme isplaćuje investiciju. Dodatno hlađenje osigurano je multi-split klima uređajima u svim sobama. Stolarija je alu, s roletama s elektro podizačima. U strojarnici bazena je napravljena priprema za dizalicu topline za zagrijavanje bazenske vode, a ugradnja same dizalice se može dogovoriti. Ugrađuje se vrhunska keramika kvalitetnog proizvođača. Kući pripadaju 3 parkirna mjesta u okućnici. Uredno vlasništvo i papiri gradnje. Za više informacija i organizaciju razgledavanja, molimo vas da nas kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: PAG256

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669319
Agencijska šifra: PAG256