

## NIN - S4 PRIZEMLJE S VRTOM I POGLEDOM NA MORE, Nin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NIN - S4 PRIZEMLJE S VRTOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	24 m <sup>2</sup>
Površina terase:	11 m <sup>2</sup>
Cijena:	181,908.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024 - 2025



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

## Opis:

**IZVRSNA PRILIKA - MODERAN STAN S4 U PRIZEMLJU S VRTOM I POGLEDOM NA MORE** Otkrijte savršen spoj udobnosti i elegancije u ovom prekrasnom stanu smještenom u prizemlju moderne stambene zgrade s pogledom na more. Zgrada će imati deset stambenih jedinica, orijentirana je na sjeveroistok, pružajući optimalnu svjetlost i udobnost. Stan S4 nudi ukupnu neto prodajnu površinu od 50,53m<sup>2</sup>, dok je bruto površina 85,77m<sup>2</sup>. Unutarnji stambeni prostor od 36,80m<sup>2</sup> obuhvaća kuhinju i dnevni boravak, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Osim toga, stanu pripada i natkrivena terasa površine 11,60m<sup>2</sup>, prostrani vrt od 24,41m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Zgrada je moderno dizajnirana pri gradnji će se koristiti visokokvalitetni materijali, pružajući vrhunsku kvalitetu i trajnost. Smještena je u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Gradnja započinje 15.02.2024., a planirani završetak je 30.04.2025. Nin, popularna turistička destinacija poznata po svojim pješčanim plažama, nudi sve što je potrebno za udoban život. Odlična prometna povezanost omogućuje vam brz pristup Zadru (samo 16km udaljenosti), zračnoj luci Zadar (29km udaljenosti) i autoputu (29km udaljenosti). Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog stana! Za sve dodatne informacije ili organizaciju razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100062562

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669341  
Agencijska šifra: DA100062562