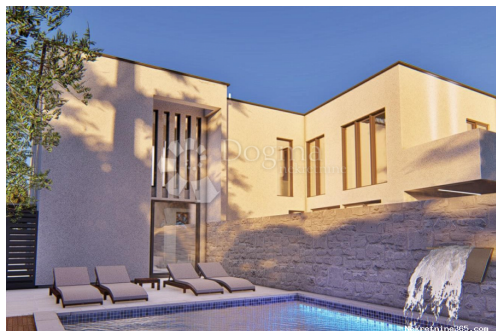


## Moderna Vila Novalja, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna Vila Novalja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	273 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kuća koja se trenutno gradi ima tri etaže: podrum, prizemlje i prvi kat. Sadržavat će ukupno šest soba, od kojih su tri spavaće sobe. U prizemlju će se nalaziti veliki dnevni boravak spojen s kuhinjom, pružajući prostran i funkcionalan prostor za druženje i obiteljske aktivnosti. U podrumu će biti teretana, pružajući mogućnost za vježbanje i održavanje zdravog načina života. Kuća će također imati terasu i balkon, omogućujući vam da uživate u prekrasnom pogledu na more. Dodatno, bit će izgrađen bazen, što će dodatno obogatiti vaše iskustvo uživanja u ovom domu. Lokacija kuće je izuzetna - udaljena je samo deset minuta hoda od plaže ili tri minute vožnje automobilom do centra naselja. To vam omogućuje blizinu mora i svih sadržaja mjesta, istovremeno pružajući mirnu i privatnu atmosferu vašeg doma. S obzirom na to da je kuća još uvijek u fazi izgradnje, potencijalnim kupcima nudi se mogućnost odabira unutarnjeg uređenja, uključujući pločice i druge detalje. Ova fleksibilnost omogućuje vam da prilagodite dom prema svojim željama i potrebama, stvarajući prostor koji će savršeno odgovarati vašem načinu života i estetskim preferencijama. Za više informacija: Ivan Teri Mob 099 737 8427 Telefon 01/647-3011 [ivan.teri@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.teri@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: PAG254

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669344  
Agencijska šifra: PAG254