

## SAMOSTOJEĆA KUĆA U KOSTRENI, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMOSTOJEĆA KUĆA U KOSTRENI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	549 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis

Opis: Prekrasna samostojeća kuća u Kostreni sa 280m<sup>2</sup> stambenog prostora i garažom te dodatnom garsonjerom. Ponosno predstavljamo ovu samostojeću kuću izgrađenu u mediteranskom stilu te smještenu u mirnom predjelu Kostrene. Sa 280m<sup>2</sup> stambenog prostora na tri etaže, kuća nudi prostran i udoban dom za cijelu obitelj. Kao dodatna vrijednost tu je i garsonjera od 35m<sup>2</sup>, idealna za goste ili kao prostor za rad ili rekreaciju. Unutrašnjost kuće obiluje svjetlošću i prozračnošću, stvarajući ugodan ambijent za svakodnevni život. Na donjoj etaži dominira open space koji

se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, a iz tog ambijenta izlazi se na veliku terasu gdje možete stvoriti svoj lounge kutak u zelenilu. U prizemlju se još nalazi i kupaonica te manja soba koja može poslužiti kao spremište, garderoba ili hobby prostor. Masivnim drvenim stubištem se penjemo na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, kupaonica; a posebnost ove etaže je prostor (soba) koja se razvija na dvije etaže te može slušiti kao zasebna stanbena jedinica. Velike terase pružaju nezaboravan pogled na Kvarnerski zaljev, Rijeku i Učku. Kuća je opremljena svim sadržajima za udoban i ugodan život. Grijanje je centralno na lož ulje, uz dodatak solarnih panela za potrošnu vodu, što osigurava učinkovitu i ekonomičnu potrošnju energije. Također, klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatni prostori poput garaže i kotlovnice pružaju praktičnost te dodatni prostor za pohranu. Uređeni vrt oko kuće stvara oazu mira i ljepote, idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom. Ova nekretnina nudi sve što vam treba za udoban i kvalitetan život u mirnom okruženju Kostrene. Ako želite biti blizu plaža, u mirnom okruženju ali i na 10 min od gradske vreve ne propustite priliku i zakoračite u svoj novi dom već danas! Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte naše agente: DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 TAMARA ABRAM 091 5132032 ID KOD AGENCIJE: 15994

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669359  
Agencijska šifra: 15994