

## MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	601 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis:	U mirnom selu nedaleko od grada Rovinja pruža Vam se prilika za posjedovanje moderne vile izgrađene 2021. godine. U svega deset do petnaest minuta vožnje možete uživati u čarima Rovinja ili se opustiti na prekrasnim plažama. Vila ukupne površine 230m2 prostire se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U
-------	--

prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, kupaonica, spavaća soba sa privatnom kupaonicom prilagođenom osobama s invaliditetom te direktan pristup natkrivenoj terasi i okućnici idealnoj za druženje i opuštanje. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri e spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima svoju kupaonicu i prostrani balkon. Kvalitetna montažna gradnja osigurava udobnost u svim prostorijama, dok je mogućnost ugradnje kamina ili drugog izvora grijanja dodatni plus. Grijanje i hlađenje prostora je osigurano putem klima uređaja. Vila je potpuno namještena i opremljena kako bi odmah postala vaš dom ili investicijska prilika. Okućnica je uređena i ograđena, a grijani bazen veličine 11 x 4 m pruža dodatni užitak i opuštanje. Uz to, uređeni vrt opskrbljen je sustavom navodnjavanja, dok su električna vrata za parking i električne rolete u kući dodatni elementi praktičnosti. Vila također nudi prvu fazu instalacija za video nadzor, parket u spavaćim sobama te keramičke podove u ostatku kuće. Sa tri do četiri parkirna mjesta te blizina punionice za električne automobile, ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor ili investiciju za turističko iznajmljivanje. Uredno vlasništvo, bez tereta! Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511889

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669444  
Agencijska šifra: IS1511889