

## Zavodljiva kuća u nizu s tavanom i terasom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zavodljiva kuća u nizu s tavanom i terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	20 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	87,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: Kuća u nizu smještena u Svetvinčentu prostire se na površini od 60 kvadratnih metara, uz dodatak tavana. Ispred kuće nalazi se terasa, pružajući dodatan prostor za opuštanje ili druženje na otvorenom. Iako zahtijeva nešto renoviranja, kuća je u dobrom stanju, obećavajući udoban dom. Na prizemlju kuće nalazi se prostrano predsoblje koje vodi u dnevni boravak i blagovaonicu, stvarajući prostrani otvoreni prostor idealan za druženje s obitelji ili prijateljima. U nastavku je kuhinja, koja pruža funkcionalnost i praktičnost u svakodnevnom životu. Veliko kupatilo na prizemlju dodaje praktičnost i udobnost. Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, pružajući privatni prostor za odmor i opuštanje. Ove sobe

nude dovoljno prostora za organiziranje namještaja prema osobnim preferencijama i potrebama. Kuća također ima tavan, što pruža dodatni potencijalni prostor za skladištenje ili može se pretvoriti u dodatni životni prostor prema potrebama i željama novih vlasnika. Nalazi se u Svetvinčentu, što nudi mirno okruženje u blizini prirode, ali i lako povezivanje s gradskim sadržajima i uslugama. Ova lokacija pruža priliku za uživanje u miru i tišini ruralnog okruženja, uz blizinu potrebnih resursa. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511879

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669489  
Agencijska šifra: IS1511879