

## Kuća sa potencijalom u Trnovcu, Trnovec Bartolovečki, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Naslov oglasa: | Kuća sa potencijalom u Trnovcu |
| Nekretnina za: | Prodaja                        |
| Tip kuće:      | samostojeća                    |
| Površina:      | 170 m <sup>2</sup>             |
| Broj soba:     | 4                              |
| Cijena:        | 62,000.00 €                    |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1959 |
| Zadnja adaptacija: | 2000 |

### Lokacija

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Država:           | Hrvatska             |
| Region:           | Varaždinska županija |
| Općina/Grad:      | Trnovec Bartolovečki |
| Naseljeno mjesto: | Trnovec              |
| Poštanski broj:   | 42202                |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 4  |

## Opis

Opis:

Isključivo u Dogma nekretninama! Nedaleko od baroknog grada Varaždina, u naselju Trnovec prodaje se kuća sa potencijalom za renovaciju. Sastoji se od četiri prostrane prostorije, sanitarnog dijela, skladišta i drvarnice, ukupne površine 170 m<sup>2</sup>. Kuća ima ulaz sa glavne ceste i sa dvorišne strane, što je potencijal za razne namjene, a može biti i stambeno-poslovne namjene s mogućnošću izgradnje više stanova. Na dvorištu se nalazi skladište ili buduća radionica, ovisno o potrebama, površine 64 m<sup>2</sup>. Kuća ima priključak industrijske struje, a priključak plina je proveden pokraj kuće. Uz kuću se nalazi i dvorište, iza skladišta je lijepi vrt, a ukupna površina okućnice je 624 m<sup>2</sup>. Kuća je idealna prilika i potencijal za izgradnju stambeno-poslovnog objekta. Za sve dodatne informacije, upite i razgledavanje slobodno me kontaktirajte s povjerenjem. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1755

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669499  
Agencijska šifra: VZ1755