

## Luksuzni dvoetažni stan, Kaštela, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni dvoetažni stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	174 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Stari
Poštanski broj:	21213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Uživajte u luksuzu i eleganciji ovog iznimno luksuznog dvoetažnog stana koji se trenutno gradi u slikovitom Kaštel Starome. Sa svojih impresivnih 175 m<sup>2</sup> stambenog prostora i prostranom okućnicom od 260 m<sup>2</sup> koja pruža spektakularan pogled na more, ova nekretnina pruža savršenu kombinaciju udobnosti i raskoši. Smještena u privatnoj, tihoj ulici, ova nekretnina nudi mirno okruženje koje je idealno za opuštanje i uživanje. Svi potrebni građevinski i regulativni dokumenti su u redu, uključujući dozvolu za izgradnju bazena, što vlasnicima pruža fleksibilnost da prilagode prostor prema svojim željama. Stan je organiziran kao dva odvojena dijela, te ovaj lijevi dio obuhvaća dvoetažni stan koji se ističe

spektakularnim panoramskim pogledom na zaljev i okolna brda iz dvije glavne sobe. Osim impresivnih pogleda, nekretnina se ističe kvalitetom izrade, prijelaznim putem, armiranim betonskim zidovima, brončanim staklom i elegantnim detaljima. S mogućnošću korištenja zajedničkog parkinga za oko 15 vozila, lako je primiti goste ili stanare. Nalazi se na udaljenosti od otprilike 900 metara od mora, što omogućuje lagan pristup obližnjim plažama i ostalim obalnim atrakcijama. Ova nekretnina predstavlja pravu oazu luksuza i udobnosti u srcu prekrasnog Kaštela Starog. Cijena će porasti nakon završetka izgradnje, stoga ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izuzetne nekretnine. Kontaktirajte me danas i osigurajte svoj luksuzni dom u Kaštel Starome. ID KOD AGENCIJE: ST2458

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669509  
Agencijska šifra: ST2458