

## Stan u Zadru, top lokacija, Petrići, 1.kat, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | Stan u Zadru, top lokacija, Petrići, 1.kat |
| Nekretnina za:    | Prodaja                                    |
| Površina:         | 59 m <sup>2</sup>                          |
| Sprat:            | 1  |
| Broj spratova:    | 2  |
| Broj soba:        | 2  |
| Broj kupatila:    | 1  |
| Površina balkona: | 5 m <sup>2</sup>                           |
| Površina terase:  | 5 m <sup>2</sup>                           |
| Cijena:           | 227,200.00 €                               |
| Ažurirano:        | Oct 29, 2024                               |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Novogradnja:       | Da   |
| Izgrađeno:         | 2024 |
| Zadnja adaptacija: | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Zadar             |
| Naseljeno mjesto: | Petrići           |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta:       | 2  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

## Opis

Opis:

Prodaje se stan u Zadru, novogradnja, top lokacija- Petrići. Stan S5 je funkcionalan dvosoban stan odličnog rasporeda koji se nalazi na 1.katu zgrade S. Sastoji se od ulaznog prostora, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stanu pripada spremište u podrumu objekta kao i dva garažna parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Stan sa svim pripadajućim dijelovima ima 76 m2 podne površine dok je neto prodajna površina oko 59 m2 Stambena zgrada S sastoji se od podruma, prizemlja, 1.kata i 2.kata i krovne terase s koje se pruža izuzetan pogled. Zgrada ima direktan pogled na more, te je od njega udaljena oko 650 metara, a u neposrednoj blizini se nalazi, autobusna stanica, crkva, pošta, trgovina. 5% popusta na cijenu do 1.4.2024. (za uplatu od 50%) Dovođenje planiranih radova ljeta 2024. godine. Za više informacija: Ana Juranov +385 99 6963225 Rina Novaković + 385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA100062510

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

669510

Agencijska šifra:

DA100062510