

## Duplex kuca 3 stana, Kaštel Stari, 440 m2, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Duplex kuca 3 stana, Kaštel Stari, 440 m2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                   |
| Tip kuće:       | dvojnica                                  |
| Površina:       | 137 m <sup>2</sup>                        |
| Površina placa: | 260 m <sup>2</sup>                        |
| Broj soba:      | 6   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Cijena:         | 600,000.00 €                              |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                              |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Kaštela                       |
| Naseljeno mjesto: | Kaštel Stari                  |
| Poštanski broj:   | 21213                         |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



## Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Garaža:                    | Da |
| Broj parking mjesta:       | 2  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

## Opis

Opis:

Ova luksuzna Duplex kuca se sastoji od cca 440 m<sup>2</sup> stambenog prostora s cca 806m<sup>2</sup> okućnice, nalazi se u Kaštel Starome i ima pogled na more. U jednom djelu se nalaze 2 dvosobna stana po 67.7m<sup>2</sup>, unutarne stubište te izlaz na prekrasnu krovnu terasu 90m<sup>2</sup>, s pergolom i panorama pogledom na cijeli zaljev i okolna brda. Udaljenost od mora cca 1000 metara. U drugom djelu s odvojenim ulozom nalazi se dvoetazni stan od 166m<sup>2</sup>. Cijena pojedinacnog djela je 450 000e i isključivo je tolika u fazi gradnje. Svaki dio ima vrt od 150m<sup>2</sup> i on ulazi u cijenu. Mogu se kupiti i stanovi posebno, cijena stana 67.7m<sup>2</sup> s parkigom je 180.000e. This luxury property consists of approx. 440 m<sup>2</sup> of living space with approx. 580m<sup>2</sup> of garden, is located in Kaštel Stari and has a view of the sea. The advantage of the property is that it is located in a private quiet street far from urban noise, suitable for tourist purposes. All permits are valid, including the pool permit. The buyer does not pay agency commissions and buys directly from the investor with an agreement on the details, thereby opening options during construction and potential changes. One part of the house has 2 two-room apartments of 67.7 m<sup>2</sup> each, an internal staircase and an exit to a beautiful terrace of 90 m<sup>2</sup>, with a pergola and a panoramic view of the entire bay and the surrounding hills. Distance from the sea approx. 1000 meters. In the second part of the house is two floor apartment with 166m<sup>2</sup>. The price is 450 000e and is only that much in the construction phase for each part of house. Distance from Areoport 8 miles. There is a possibility to buy individual apartment with 67.7m<sup>2</sup> with parking place for 180.000e. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2457

## Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 669513 |
| Agencijska šifra: | ST2457 |