

BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Dogma Nekretnine |
| Ime: | Dogma |
| Prezime: | Nekretnine |
| Naziv firme: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://dogma-nekretnine.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | F.LA GUARDIA 6 |
| Telefon: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| O nama: | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p> |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 346 m ² |
| Površina placa: | 300 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 8 |
| Broj kupatila: | 7 |
| Cijena: | 820,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 29, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 1989 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad: | Šibenik - Okolica |
| Naseljeno mjesto: | Brodarica |
| Poštanski broj: | 22000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Prodaje se kuća na Brodarici kod Šibenika u završnom stadiju izgradnje sa 4 stana i pogledom na more! Kuća je ukupne površine 346 m² i ima veliku okućnicu od čak 300 m². Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva jednosobna stana. Stan 1 je površine 38 m² i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 6,57 m². Ovom stanu pripada skladišni prostor u podrumu od 18 m². Stan 2 je površine 50 m² i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 10 m². Pripada mu garaža odnosno hobby prostor od 13 m² u prizemlju. Na prvom katu se nalazi stan ukupne površine od 90 m² i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 17 m². Zatim na drugom, posljednjem katu se nalazi dvoetažni trosobni stan ukupne površine od 140 m² i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 10 m². S obzirom da je stan dvoetažni zbog visine stropa je napravljena galerija sa spiralnim stepenicama koje povezuju dvije etaže. Kuća također raspolaže sa vrtom i 6 parkirnih mjesta. Sva četiri stana imaju prekrasan panoramski pogled na more. Vlasništvo je uredno, struja i voda je odvojena za svaki stan, međutim kuća je trenutno u visokoj roh bau fazi te zasad stanovi nisu etažirani i nemaju uporabnu dozvolu. Nalazi se nekih 400 m od mora i centra mjesta, te u blizini svih važnijih sadržaja kao što su trgovina, pošta, banka, škola, vrtić te autobusna stanica. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062502

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669522
Agencijska šifra: DA100062502