

## Vila sa bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Površina placa:	446 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012.
Zadnja adaptacija:	2021.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: U prodaji je šarmantna vila, smještena u slikovitom turističkom naselju Barbariga na zapadnoj obali istarskog poluotoka, ova lijepa prizemnica spaja neodoljivi šarm tradicionalnog istarskog stila sa svim udobnostima suvremenog života. Udaljena je svega 700 metara od prvih plaža, pružajući vam idealnu ravnotežu između privatnosti i blizine moru. S kapacitetom za do osam osoba, nudi tri prostrane spavaće sobe, tri elegantne kupaonice te svijetli i prozračni dnevni boravak koji vas poziva da se opustite i uživete u toplini doma. Grijanje je omogućeno putem kamina u dnevnom boravku i klima uređaja u svakoj prostoriji. Uz potpuno

opremljenu kuhinju i blagovaonicu, ova vila postaje srce vašeg iskustva uživanja. Iz dnevnog boravka, otvaraju se vrata prema prekrasnoj terasi okruženoj bujnim vrtom, stvarajući savršeni ambijent za druženje ili opuštanje na otvorenom. Neodoljivi dodaci vile uključuju 24 četvorna metra veliki bazen, koji se može zagrijati po vašoj želji, modernu saunu i jacuzzi. Ovdje se spojila ljepota s udobnošću, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Okružena maslinicima i netaknutom prirodom, nudi osjećaj mira i privatnosti, dok male, skrivene prirodne plaže u blizini pružaju intimnu atmosferu za uživanje u kristalno čistom moru. Savršeno smještena između gradova Rovinja i Pule, ova vila nudi priliku za istraživanje bogate kulturne baštine i prekrasnih krajolika istarskog poluotoka. S obzirom na ukupan broj ležaja i kvalitetu objekta te visoku razinu udobnosti i opremljenosti, ova kuća također, pruža izvanrednu priliku za brz povrat investicije kroz iznajmljivanje. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511832

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669523  
Agencijska šifra: IS1511832