

## Luksuzni Stan Novogradnja Okrug Gornji S7, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni Stan Novogradnja Okrug Gornji S7
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	24 m <sup>2</sup>
Površina terase:	109 m <sup>2</sup>
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Luksuzan Stan U Novogradnji Okrug Gornji Ponosno predstavljamo ovaj elegantan i moderno dizajniran stan u novogradnji, smješten na prekrasnom otoku Čiovu. S površinom od 107,55m<sup>2</sup>, ovaj prostrani stan nudi udoban životni prostor koji kombinira praktičnost, udobnost i luksuz. Glavne Karakteristike Površina Stan se sastoji od 107,55m<sup>2</sup>, od čega 24,20m<sup>2</sup> zauzima prostrani balkon s prekrasnim pogledom na more i okolni pejzaž. Stanu pripada krovna terasa površine 109.60m<sup>2</sup>. Raspored Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji se otvaraju na veliki balkon, te tri prostrane spavaće sobe i dvije moderno opremljene kupaonice. Opis prostorija Udobnost je ključna: kuhinja, predsoblje, kupaonice i dnevni boravak bit će opremljeni modernim i funkcionalnim elementima, a podovi će biti obloženi visokokvalitetnom keramikom u dnevnim prostorijama te parketom u spavaćim sobama. Dodatne Pogodnosti Stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući udobnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Balkon je dovoljno prostran da se na njemu može postaviti stol i stolice za uživanje na otvorenom- Lokacija Smješten u blizini škole, vrtića, trgovina i prekrasnih plaža, ovaj stan nudi idealnu kombinaciju udobnosti i praktičnosti za svakodnevni život ili kao investicija za iznajmljivanje. Ovaj moderni stan u novogradnji na otoku Čiovu pruža idealnu priliku za uživanje u mediteranskom načinu života s prekrasnim pogledom na more. Ne propustite priliku da postanete dio ovog ekskluzivnog stambenog kompleksa. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2448

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 669538  
Agencijska šifra: ST2448