

## Kuća u blizini mora Brodarica, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u blizini mora Brodarica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	228 m <sup>2</sup>
Površina placa:	775 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1972
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Pronađite svoj kutak uz obalu Jadranskog mora! Ova prekrasna kuća nalazi se na Brodarici pokraj Šibenika, na samo 50 metara udaljena od mora i novouređene plaže Rezalište. Ova prostrana kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata, te nudi mogućnost gradnje još jedne etaže. Ukupna stambena površina iznosi 228 m<sup>2</sup>, dok prostrana okućnica pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom ili mogućnost gradnje bazena sa popratnim sadržajima. Prizemlje: U jednom dijelu prizemlja se nalazi ljetna kuhinja, te dvije prostorije koje mogu poslužiti kao garaža, drvarnica ili skladište. U drugom dijelu prizemlja smješten je stan koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te natkrivene terase. Prvi kat: Na prvom katu nalazi se velika nenatkrivena terasa od 41,45 m<sup>2</sup>, te još jedan stan koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te natkrivenog balkona na koji se izlazi iz dnevnog dijela. Uživajte u jutarnjoj kavi na velikoj terasi dok uživate u spektakularnom pogledu na more. Ova lokacija nudi mir i privatnost, idealno okruženje za opuštanje i uživanje u ljepotama prirode. Savršeno pozicionirana blizu plaže, ali i svih sadržaja potrebnih za udoban život ili turističko iznajmljivanje, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže idealan dom uz obalu. Za više informacija ili termin razgledavanja, kontaktirajte nas već danas ! Josipa Vrcić +385 95 901 4869 ID KOD AGENCIJE: DA100062494

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669565  
Agencijska šifra: DA100062494