

## Moderan dvosoban stan na TOP lokaciji (S3), Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderan dvosoban stan na TOP lokaciji (S3)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: U Ližnjanu, na jugu Istarskog poluotoka, u predivnom okruženju prirodnih plaža te

s mnoštvom biciklističkih staza i šetnica, nalazi se ovaj udoban stan označen kao S3 od svega 70m2, smješten na prvom katu stambene zgrade koja se sastoji od samo četiri stana - dva u prizemlju i dva na katu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice s dva velika umivaonika, gostinjskog WC-a, prostranog i svijetlog dnevnog boravka te kuhinje s raskošnom kliznom stijenkom širine 5 metara. Svaka soba je opremljena klima uređajem, kao i dnevni boravak, ima smart home opremu, komarnike na prozorima te električne rolete. Protuprovalna vrata, laminat u sobama, ostalo keramika. Podno grijanje u oba dva toaleta. Terasa pripremljena za jaguzzi uz nadoplatu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Udaljenost od mora iznosi 500 metara, svega par minuta lagane šetnje. Svi potrebni sadržaji za udoban život, poput trgovina, ugostiteljskih objekata, ljekarne, škole i vrtića, nalaze se u neposrednoj blizini. Zračna luka udaljena je 10 kilometara. Završetak radova predviđa se do 06/2025. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511795

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669603  
Agencijska šifra: IS1511795