

ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE BLIZU MORA, S IDEJNIM PROJEKTOM, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE BLIZU MORA, S IDEJNIM PROJEKTOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1000 m ²
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Atraktivno građevinsko zemljište s idejnim projektom i pogledom na more nudi potencijal za razvoj turističkog smještaja. Nalazi se svega minutu vožnje automobilom da prve plažew! Zemljište A, površine 505 m², namijenjen je za izgradnju objekta s 3 apartmana prema idejnom projektu. Zemljište B površine oko 435 m² sadrži staru kuću za rekonstrukciju i proširenje. Idejni projekt predviđa izgradnju vile s bazenom na ovoj lokaciji. Ova parcela također uključuje mogućnost otkupa dodatnih 107 m² od Općine kako bi se omogućila izvedba projekta. Ukupna površina bi bila dovoljna za izvedbu idejnog projekta. Cijena za zemljište A iznosi 145.000€, dok je cijena za drugi dio (s rekonstrukcijom i proširenjem) 195.000€. Za oba dijela zajedno, cijena je 310.000€. Zemljište je blago nagnuto ili potpuno ravno, te se nalazi na tihoj i mirnoj lokaciji uz asfaltirani put. Svi komunalni priključci su dostupni do samog terena. Vlasništvo je uredno i čisto. Parcela nudi pogled na more iz prizemlja, dok bi s prvog kata nudio otvoreni

pogled na more. Udaljenost od moraje svega nekoliko minuta hoda. Ovo zemljište predstavlja dobru priliku za investitore koji se bave izgradnjom apartmana ili kuća za iznajmljivanje, pogotovo s obzirom na blizinu mora! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511789

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669611
Agencijska šifra: IS1511789