

HEDONIZAM U MALOJ MLAKI, Novi Zagreb - Zapad, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	HEDONIZAM U MALOJ MLAKI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	354 m ²
Površina placa:	9123 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	795,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Predstavljamo vam iznimnu priliku za život u modernoj, luksuznoj kući smještenoj u mirnom naselju Mala Mlaka, Zagreb, koja pruža savršen sklad između udobnosti, privatnosti i izvrsne povezanosti s urbanim središtem. Ova impresivna slobodnostojeća kuća prostire se na 354,34 kvadratna metra neto površine, smještena na prostranoj parceli od čak 9.123 kvadratna metra. Oko 4.500 kvadratnih metara pažljivo uređene okućnice, sa zapanjujućom hortikulturom, stvara atmosferu koja nalikuje parku – savršeno mjesto za opuštanje u svakom trenutku. Izgrađena 2007. godine kao niskoenergetski objekt, kuća je opremljena sustavnom toplinskom izolacijom (20 cm kamene vune) i visokokvalitetnom Internorm vanjskom stolarijom (troslojna stakla i profili od drvo-aluminija), što joj omogućuje energetska učinkovitost s certifikatom razreda A+. Ova kuća nije samo estetski privlačna, već i izrazito praktična, osiguravajući minimalne troškove energije. Ograđena dvorištem koje osigurava potpunu privatnost, ulaz na posjed omogućen je modernom ogradom na daljinsko upravljanje, čime se olakšava dolazak i povećava osjećaj sigurnosti. Prilikom ulaska u kuću, prizemlje vas oduševljava prostranim open-space dnevnim boravkom s velikim staklenim površinama, koje omogućuju neprekidan pogled na prekrasno uređeno dvorište. Velika klizna stijena vodi na terasu, idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima, bilo da se opušate uz roštilj ili jednostavno uživajte u prirodi. Ovdje možete provoditi mirne večeri čitajući knjigu dok promatrate vrt koji je pažljivo uređen voćnjakom i povrtnjakom, uz minimalan angažman oko održavanja. Prizemlje također uključuje kuhinju s blagovaonom, vjetrobran, hodnik, radnu sobu, kupaonu, gostinjsku sobu, sobu za igru, te garažu za dva automobila s grijanim pristupnim putem. Spremište za alat i smočnica nalaze se u podrumu, a natkrivena i nenatkrivena terasa vodi u atrij – idealan prostor za uživanje na otvorenom tijekom svih godišnjih doba. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, sve orijentirane prema istoku s pogledom na uređeno dvorište, što osigurava prirodnu svjetlost i osjećaj harmonije s okolišem. Ovdje je smještena i trim soba s privatnom saunom i masažnim stolom, idealno mjesto za opuštanje nakon napornog dana. Na katu se nalaze još dvije kupaonice, garderoba opremljena ugradbenim ormarima i gospodarski prostor, uz mogućnost proširenja broja spavaćih soba prema potrebama budućih vlasnika. Komfort nije ograničen samo na interijer – okućnica je pravo mjesto za opuštanje i okupljanje. S kaminom u dnevnom boravku i roštiljem na terasi, kuća je stvorena za uživanje u društvu prijatelja ili u tišini, uz šum lišća i cvrkut ptica. Unatoč mirnom okruženju, kuća je savršeno povezana s Gradom Zagrebom. Dvije autobusne linije prolaze naseljem gotovo svakih sat vremena, čineći svaki put u grad jednostavnim i ugodnim. Bez obzira tražite li mirnu oazu za obiteljski život ili elegantno okruženje za rad i

opuštanje, ova kuća nudi sve – i više od toga. Svi papiri su uredni (lokacijska, građevinska, uporabna dozvola), a kuća je oslobođena bilo kakvih tereta, spremna da postane vaš novi dom. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71023

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669622
Agencijska šifra: ZG71023