

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA STARINOM, IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA STARINOM, IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 435 m ² |
| Cijena: | 195,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 29, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Labin |
| Naseljeno mjesto: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Opis

Opis: Stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje predstavlja idealnu priliku za stvaranje elegantne vile s modernim sadržajima, zadržavajući istarski šarm i tradiciju. Kuća se nalazi u predivnom prirodnom okruženju, što dodatno pojačava njezin potencijal. Osnovna struktura kuće obuhvaća prizemlje, prvi kat i potkrovlje, s ukupnom površinom od 210 m². Idejno rješenje koje je priloženo omogućuje detaljan uvid u potencijalne prostorne aranžmane i mogućnosti proširenja. Prostori su planirani kako bi se maksimalno iskoristila svjetlost i prostor, pružajući ugodan i prostran ambijent. U sklopu projekta predviđen je i bazen, koji će dodatno obogatiti vanjski prostor. Atrij će biti idealno mjesto za opuštanje i druženje, dok će tri parkirna mjesta osigurati dovoljno prostora za parkiranje vozila. Zemljište na kojem se kuća nalazi ima ukupnu površinu od 435 m², a postoji mogućnost proširenja okućnice otkupom dodatnih 110 m² od općine Raša. Sadašnji vlasnik već je pokrenuo postupak otkupa, što otvara mogućnost za

dodatno proširenje i poboljšanje vanjskog prostora. Kuća već ima priključak struje, vode i septičku jamu, što olakšava proces rekonstrukcije i proširenja. Cijena za pojedinačnu prodaju u ovoj fazi iznosi 195.000 eura, što predstavlja povoljnu priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi brojne mogućnosti za prilagodbu vlastitim potrebama i željama. Cijena za oba zemljišta s idejnim projektom iznosi 310.000 EUR. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511783

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669624
Agencijska šifra: IS1511783