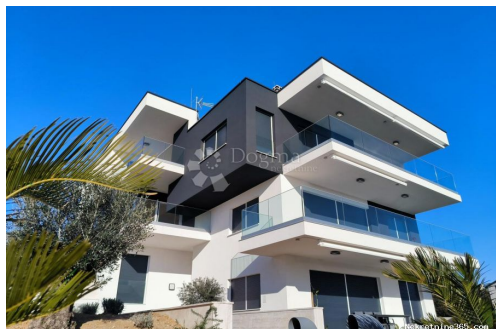


## Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag, Kolan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA NA SAMO 30 METARA OD MORA SMJEŠTENA U NAJLJEPŠOJ ULICI U MANDRAMA! Predstavljamo Vam stan S5 u novogradnji atraktivnog dizajna koja je udaljena svega 30 metara od mora, plaže i obalne šetnice po kojima su Mandre prepoznatljive. Zgrada je smještena u možda najljepšoj i najuređenijoj ulici u mjestu koja je okružena novogradnjama modernističkog izgleda. U samoj blizini nalaze se i marketi, restorani, kafići, dječja igrališta i sve ostalo što je potrebno za ispunjen i ugodan odmor i život. Stan S5 se nalazi na prvom katu ove atraktivne zgrade s ukupno 8 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupna neto površina stana iznosi 57,98m<sup>2</sup> te je stan zapadne orijentacije. Sastoji se od velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (32,89m<sup>2</sup>), spavaće sobe (11,20m<sup>2</sup>), vrhunski opremljene kupaonice (5,36m<sup>2</sup>) te loggie s koje se pruža zaista očaravajući pogled na more i otoke Maun, Olib i Silbu. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Zgrade je građena od strane renomiranog izvođača te su prilikom gradnje korišteni vrhunski materijali i sofisticirane tehnologije. Kvaliteta izrade zgrade Vam jamči izdržljivost i dugotrajnost nekretnine te jednostavnost održavanja. Od opreme zgrade i stana valja izdvojiti : - Termoizolaciju od 10 cm stiropora - Keramičke pločice u imitaciji drveta - Klimatizaciju u dnevnom boravku i sobi - Potpuno opremljenu kupaonicu s vrhunskim sanitarijama (Geberit, Hansgrohe) - Dierre vatrootporna i protuprovalna vrata - Rolete na električni pogon i komarnici - Vrhunska unutarnja i vanjska stolarija - Portafon - I još mnogo toga... Od ukupno 8 stambenih jedinica u zgradi, stan S5 je jedini koji je ostao slobodan, ali ni to neće biti tako još dugo.. Sve dokumentacija je uredna te je stan spreman za useljenje! **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA!** Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062434

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

669711

Agencijska šifra:

DA100062434