

## Prekrasan apartman sa panoramskim pogledom, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasan apartman sa panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	24 m <sup>2</sup>
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Opis

Opis: Novalja Prodajemo prekrasan apartman u Novalji sa prekrasnim pogledom na more. Prodaje se nov, luksuzan 3-sobni apartman / stan na 2. katu zgrade sa pripadajuća dva parkirna mjesta u dvorištu novoizgrađene stambene zgrade u Novalji. NEKRETNINU ČINI: STAN zatvorene stambene površine od 72,60 m<sup>2</sup> (hodnik, spremište, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaona 1, kupaona 2, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica) NATKRIVENA TERASA površine 24 M<sup>2</sup> DVA PARKIRNA MJESTA ukupne površine 25 m<sup>2</sup> u dvorištu zgrade. Ukupna bruto korisna površina nekretnine iznosi 127,17 m<sup>2</sup> Ukupna obračunska neto površina nekretnine iznosi 92,39 m<sup>2</sup> - atraktivna, elitna lokacija udaljena samo 300 metara od plaže , - do centra Novalje i restorana dolazi se pješice šetnicom uz more za cca 20 minuta, - udaljenost od trgovine, pekare i kafića je 200 metara, - sa terasa apartmana se pruža panoramski pogled na more, - vrhunska gradnja i luksuzno

uređenje, - nekretnina pogodna za uživanje u ljetovanju, za povremeni boravak, za trajno stanovanje ili za iznajmljivanje, - u okruženju posve novih izgrađenih urbanih vila / stambenih zgrada, - apartman je spreman za useljenje i upotrebu, -prodaje se namješten Za više informacija molim nazvati: Sonja Šarlija Pirjak Agent s licencom TEI 0038598522080 ID KOD AGENCIJE: PAG247

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669715  
Agencijska šifra: PAG247