

## VODICE, luksuzni dvoetažni stan sa vrtom, S2, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, luksuzni dvoetažni stan sa vrtom, S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	8 m <sup>2</sup>
Površina terase:	9 m <sup>2</sup>
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Opis

Opis: Predstavljamo predivan dvoetažni stan 99,68 m<sup>2</sup> sa vrtom 53 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta 25 m<sup>2</sup> u Vodicama koji je spoj luksuza i komfora na odličnoj lokaciji. Nalazi se u mirnom kvartu udaljenom 800 metara od mora i centra, te nudi izvrsnu i kvalitetnu gradnju. 1. Pozicija: Smješten u atraktivnom dijelu Vodica, 800 metara udaljen od mora. Ovo je miran kvart idealan za život ili odmor. 2. Kvaliteta gradnje: Koriste se iznimno kvalitetni materijali, a gradnja se provodi pod stalnim nadzorom stručne osobe s dugogodišnjim iskustvom, što garantira visoku razinu kvalitete. 3. Datum završetka gradnje: Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. 4. Uključeni PDV u cijenu: Cijena uključuje PDV, a kupac ne plaća porez na

nekretninu, što predstavlja značajnu uštedu. 5. Dizajn: Prizemlje nudi otvoreni prostor s dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, dok su spavaće sobe smještene na katu. Kupci imaju mogućnost biranja keramike i laminata iz ponude prema vlastitom ukusu. 6. Dodatne značajke: Dva parkirna mjesta. Prostran vrt. Sve sobe su klimatizirane, a kupaonice imaju podno grijanje. Stolarija je visoke kvalitete s komarnicima, izvana antracit, unutra bijela. Velike staklene stijene imaju rolete na struju. 7. Detalji: Svaki detalj, kako tehnički tako i estetski, pažljivo i stručno je određen. Za stubište je biran kamen sa inox ogradom što daje eleganciju prostoru. 8. Atraktivnost Vodica: Vodice su vrlo popularno turističko odredište i zaista ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. STAN S2  
Prizemlje: Kuhinja/blagovaona/dnevni boravak: 33,53 m<sup>2</sup> Kupaonica 1: 5,03 m<sup>2</sup>  
Natkriveni ulaz: 2,17 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 9,48 m<sup>2</sup> Spremište: 3,49 m<sup>2</sup> Kat:  
Stubište: 6,02 m<sup>2</sup> Hodnik: 3,72 m<sup>2</sup> Kupaonica 2: 5,62 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1: 9,36 m<sup>2</sup>  
Spavaća soba 2: 13,30 m<sup>2</sup> Spavaća soba 3: 9,09 m<sup>2</sup> Lođa: 8,58 m<sup>2</sup> Dvorište: 53 m<sup>2</sup>  
Parking: 25 m<sup>2</sup> Neto površina stana: 111,23 m<sup>2</sup> Slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Nova cijena za preprodaju vrijedi do 31.12.2024, ne propustite ovu priliku. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.dogma@gmail.com ID KOD AGENCIJE: DA100062431

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669719  
Agencijska šifra: DA100062431