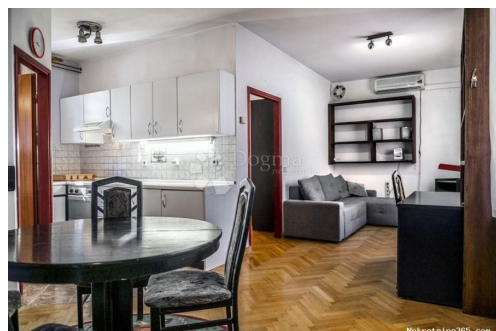


## Stan u ulici Kneza Mislava, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u ulici Kneza Mislava
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Ponosno predstavljamo stan smješten u vrhunskoj lokaciji, u srcu grada. Ova nekretnina nudi izuzetnu dostupnost svih sadržaja, nalazi se u blizini Đamije, Branimir centra, te je udaljena samo 15 minuta pješke od Trga Bana Jelačića. Stan se nalazi u dvorišnoj zgradi, što osigurava mirno okruženje bez buke i prometa. Smješten je u visokom prizemlju, s prozorima koji pružaju pogled na unutarnje dvorište. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto u dvorištu, te šupa za dodatnu pohranu. Posebnost ovog stana je i njegov zaseban ulaz. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i udobne spavaće sobe. Ukupna kvadratura stana iznosi 40 m<sup>2</sup>. Iako stan zahtijeva određene

renovacije, idealan je kako za dnevni, tako i za dugoročni najam. Prošlog ljeta ostvareno je 70 posto popunjenosti za dnevni najam, a trenutno je u dugoročnom najmu. Stanu je potrebna adaptacija, ali ulaganje u njega brzo će se isplatiti. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izuzetne nekretnine koja pruža ne samo udobnost, već i potencijalnu investicijsku priliku. -Parking -Poseban ulaz -Podno grijanje u kupaoni ID KOD AGENCIJE: ZG70990

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669726  
Agencijska šifra: ZG70990