

## IMPOZANTNA VILLA S BAZENOM 1.RED DO MORA, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPOZANTNA VILLA S BAZENOM 1.RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m <sup>2</sup>
Površina placa:	890 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Umag je pravi turistički biser na zapadnoj obali Istre, očarava svoje posjetitelje besprijekornom čistoćom mora te bogatstvom turističkih sadržaja, dok istovremeno nudi miran i ugodan način života. Smješten na atraktivnoj lokaciji u centru Umaga, nalazi se impozantna vila koja pruža sve što jedan luksuzni dom treba imati. Vila, prvi red do mora, zauzima zemljište od 892 m<sup>2</sup> te se ističe svojom besprijekorno uređenom okućnicom. U njoj se nalazi bazen, tuš, sunčalište, natkrivena terasa i vanjski kamin, što čini savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim danima. Osim glavnog dijela kuće, tu su i dva zasebna stana idealna za goste, kao i dodatni sadržaji poput praonice, spremišta, teretane te prostora za opuštanje s jacuzzijem. Glavni dio kuće je dizajniran s velikom pažnjom, pružajući udoban prostor za svakodnevni boravak. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni

boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba te kupaonica, dok se na katu nalazi prostor za odmor te četiri dodatne spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika terasa nudi prekrasan panoramski pogled na more, stvarajući idiličnu atmosferu za opuštanje i uživanje. Svaki detalj vile odiše luksuzom i udobnošću, pružajući izniman osjećaj ugodnosti i intime. Ova nekretnina predstavlja pravo blago, vrijedno svakog pogleda, te je idealna destinacija za one koji traže savršen spoj luksuza, udobnosti i mira na obali Jadranskog mora. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511756

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669727  
Agencijska šifra: IS1511756