

## JEDINSTVENA PRILIKA!! PREKRASNA PRIZEMNICA NAPRAVLJENA ZA ŽIVOT I TURIZAM, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENA PRILIKA!! PREKRASNA PRIZEMNICA NAPRAVLJENA ZA ŽIVOT I TURIZAM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	151 m <sup>2</sup>
Površina placa:	675 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

OBITELJSKI ŽIVOT U IDILI U ponudi imamo odličnu obiteljsku kuću s bazenom koja traži svoje nove vlasnike. Trosobna prizemnica od ukupno 151 m<sup>2</sup> idealna je nekretnina za obitelji s djecom ili one koji to tek namjeravaju postati. Ulaskom u kuću dolazi se do otvorenog hodnika koji spaja sve prostorije međusobno. Prvo ćete primijetiti prostrani dnevni boravak koji će vas dočekati s toplinom i udobnošću. Veliki prozori propuštaju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu. Dnevni boravak povezan je s manjom kuhinjom opremljenom svim potrebnim aparatima, što ju čini idealnom za pripremu ukusnih obroka za obitelj i prijatelje. Tri spavaće sobe od kojih su dvije s bračnim krevetima te jedna dječja s dva odvojena ležaja. Svaka soba ima dovoljno prostora za skladištenje i obilje prirodne svjetlosti. Na okućnici od ukupno 825 m<sup>2</sup> smješten je bazen, ljetna kuhinja te vanjska ostava za alat. Oko cijele kuće napravljena je stazica, kako bi se zelene površine maksimalno očuvale. Kuća ima i rješenje o kategorizaciji s 4 zvjezdice. Ova nekretnina univerzalna je i primamljiva ponuda u svakom pogledu. Tražite li dom u mirnom i sigurnom okruženju, ovo je potencijalno nekretnina kakvu tražite. S druge strane, ako tražite nekretninu za investiciju, radi se o već dobro uhodanom biznisu sa dobivenim svim dozvolama za iznajmljivanje, pa možete bez dodatnih ulaganja početi sigurno vraćati investiciju. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 669753

Agencijska šifra: IS1511745